

Протокол № 6
подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 40, 6 микрорайона, г. Шарьпово, проведенного в форме заочного
голосования

г. Шарьпово

31.03.2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Епанчинцева Валентина Николаевна – собственник помещения, расположенного по адресу: г. Шарьпово, 6 микрорайон, д. 40, кв. 89.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала голосования: 16.03.2015г.

Дата окончания приема решений: 18.00 часов 27.03.2015г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10 720,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 5 563,0 кв.м. голосов, что составляет 51,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников: г. Шарьпово, 6 микрорайон, д. 15, приемная, касса ООО «УК «Западная».

Кворум: ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение следующего состава счетной комиссии общего собрания:
 - Зазерская Н.М. – собственник помещения № 2;
 - Суслин В.И. – собственник помещения № 101;
 - Шуклина Т.П. – собственник помещения № 105.
2. Изменение способа управления с непосредственного на управление управляющей компанией с 01.04.2015г.
3. О выборе в качестве управляющей компании с 01.04.2015г. ООО «УК «Западная» (ИНН 2459019313, ОГРН 1142459000310).
4. Решение вопроса о заключении с 01.04.2015г. договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Западная» (ИНН 2459019313, ОГРН 1142459000310).
5. Согласование условий договора управления, согласно Приложению №1.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения с 01.04.2015г. в размере 21,56 руб./м2.
7. Утверждение программы по текущему ремонту на 2015 год на общую сумму 153 087,0 руб., согласно Приложению № 2.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, в том числе внеочередных, посредством вывешивания сообщений на специально отведенных местах в подъездах многоквартирного дома на первых этажах не позднее, чем за десять дней до даты предполагаемого собрания.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях посредством вывешивания результатов голосования на специально отведенных местах в подъездах многоквартирного дома на первых этажах.
10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по горячему, холодному водоснабжению, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме № 40, 6 микрорайона, г. Шарьпово.

11. Утверждение отчета об исполнении условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Шарыпово, 6 микрорайон, д. № 40 за период с 01.08.2014г. по 31.12.2014г.
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний, по адресу: г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом 15, каб. № 105 (ООО «УК «Западная»).

РЕШЕНИЕ:

1. Утверждение следующего состава счетной комиссии общего собрания:
 - Зазерская Н.М. – собственник помещения № 2;
 - Суслин В.И. – собственник помещения № 101;
 - Шуклина Т.П. – собственник помещения № 105.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 5020,9 голосов (46,8%)
ПРОТИВ – 65,7 голосов (0,6%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 423,0 голосов (3,9%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующий состав счетной комиссии общего собрания:

- Зазерская Н.М. – собственник помещения № 2;
- Суслин В.И. – собственник помещения № 101;
- Шуклина Т.П. – собственник помещения № 105.

2. Изменение способа управления с непосредственного на управление управляющей компанией с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4692,4 голосов (43,8%)
ПРОТИВ – 262,8 голосов (2,5%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 554,4 голосов (5,2%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления с непосредственного на управление управляющей компанией с 01.04.2015г.

3. О выборе в качестве управляющей компании с 01.04.2015г. ООО «УК «Западная» (ИНН 2459019313, ОГРН 1142459000310).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4758,1 голосов (44,4%)
ПРОТИВ – 131,4 голосов (1,2%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 620,1 голосов (5,8%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.04.2015г. ООО «УК «Западная» (ИНН 2459019313, ОГРН 1142459000310).

4. Решение вопроса о заключении с 01.04.2015г. договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Западная» (ИНН 2459019313, ОГРН 1142459000310).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4823,8 голосов (45,0%)
ПРОТИВ – 197,1 голосов (1,8%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 488,7 голосов (4,6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить с 01.04.2015г. договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Западная» (ИНН 2459019313, ОГРН 1142459000310).

5. Согласование условий договора управления, согласно Приложению №1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4782,3 голосов (44,6%)

ПРОТИВ – 131,4 голосов (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 595,9 голосов (5,6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать условия договора управления, согласно Приложению №1.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения с 01.04.2015г. в размере 21,56 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4388,5 голосов (40,9%)

ПРОТИВ – 579,0 голосов (5,4%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 542,1 голосов (5,1%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения с 01.04.2015г. в размере 21,56 руб./м2.

7. Утверждение программы по текущему ремонту на 2015 год на общую сумму 153 087,0 руб., согласно Приложению № 2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4572,9 голосов (42,7%)

ПРОТИВ – 262,8 голосов (2,5%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 673,9 голосов (6,3%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить программу по текущему ремонту на 2015 год на общую сумму 153 087,0 руб., согласно Приложению № 2.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, в том числе внеочередных, посредством вывешивания сообщений на специально отведенных местах в подъездах многоквартирного дома на первых этажах не позднее, чем за десять дней до даты предполагаемого собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4901,4 голосов (45,7%)

ПРОТИВ – 65,7 голосов (0,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 542,5 голосов (5,1%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, в том числе внеочередных, посредством вывешивания сообщений на специально отведенных местах в подъездах многоквартирного дома на первых этажах не позднее, чем за десять дней до даты предполагаемого собрания.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях посредством вывешивания результатов голосования на специально отведенных местах в подъездах многоквартирного дома на первых этажах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4955,2 голосов (46,2%)

ПРОТИВ – 131,4 голосов (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 423,0 голосов (3,9%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях посредством вывешивания результатов голосования на специально отведенных местах в подъездах многоквартирного дома на первых этажах.

10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по горячему, холодному водоснабжению, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме № 40, 6 микрорайона, г. Шарьпово.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4346,6 голосов (40,5%)

ПРОТИВ – 501,8 голосов (4,7%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 661,2 голосов (6,2%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Распределять объем коммунальной услуги по горячему, холодному водоснабжению, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме № 40, 6 микрорайона, г. Шарьпово.

11. Утверждение отчета об исполнении условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Шарьпово, 6 микрорайон, д. № 40 за период с 01.08.2014г. по 31.12.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4967,5 голосов (46,3%)

ПРОТИВ – 131,4 голосов (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 410,7 голосов (3,8%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет об исполнении условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Шарьпово, 6 микрорайон, д. № 40 за период с 01.08.2014г. по 31.12.2014г.

12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний, по адресу: г. Шарьпово, 6 микрорайон, дом 15, каб. № 105 (ООО «УК «Западная»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 5086,6 голосов (47,4%)

ПРОТИВ – 131,4 голосов (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,6 голосов (2,7%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

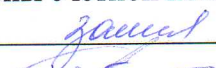
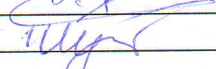
Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний, по адресу: г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом 15, каб. № 105 (ООО «УК «Западная»).

Количество голосов собственников помещений, признанные недействительными – 53,4 голосов.

Приложение:

1. Проект договора управления с приложениями;
2. Программа по текущему ремонту на 2015;
3. Отчет об исполнении условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Шарыпово, 6 микрорайон, д. № 40 за период с 01.08.2014г. по 31.12.2014г.;
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом № 40 (в форме заочного голосования) на 94 листах.

Члены счетной комиссии:

	Н.М. Зазерская
	В.И. Суслин
	Т.П. Шуклина