

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №14

г.Шарыпово

05.05.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 7 микрорайон, д.14

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1995

Серия дома: 97

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: ж/бетонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: есть

Этажность: 6 этажей

Количество подъездов: 9

Количество квартир: 166

Площадь дома :

жилых помещений: 9461,6 м²

нежилых помещений: 0 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 1395 м²

газоны: 5682,8 м²

тротуары: 338,8 м²

прочие замощения: 840 м²

Количество деревьев/кустарников: 20/5

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт защитного слоя м/п швов м/у 1 эт и цокольными плитами кв. 117, 1,7,8 п	т.р	м.п	30	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв	ремонт полов из плитки 8 п	т.о	м²	1	
7	Окна	удовлетв	установка форточки 4,8, п	т.о	шт	3	
			смена остекления 5,8,9 п	т.р	м²	4,9	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	окраска установленного ограждения 8,9 п	т.о	м²	4	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие	т.р	м²	2	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт примыкания плиты перед входной дверью 2,5 п	т.о	место	2	
			ремонт бетонного основания 6,7 п	т.р	м²	4	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны ф32	т.р	шт	10	
			на стояках отопления заменить краны ф15/ф20	т.р	шт	28/38	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	8/8	

12.4	холодное водоснабжение	удовлетв					
12.5	канализация	удовлетв	заменить чугунный трубопровод ф100	т.р	м	48	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
			5 п 6 эт установить светильник	т.р	шт	1	
		удовлетв	Тамбур установить светильники	т.р	шт	5	
		удовлетв	М/камеры освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			удовлетв	Подвал			
		удовлетв	Наружное освещение				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	установить шибера в м/камерах 1,2,3,4,5,6,9 п	т.р	шт	7	
			ремонт бетонной выкатной площадки 5п	т.р	шт	1	
			установить ручку на дверь в м/камеру 6 п	т.о	шт	1	
			установить крепление для шибера в м/камерах 1,2,3,4,5 п	т.р	шт	10	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв	установить рейку на сиденье скамейки	то	шт	1	
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
05.05.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии:				
	Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.	Стены		удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	нарушение защитного слоя м/п швов м/у 1 эт и цокольными плитами кв.117, 1,7,8 п	30 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		частичное разрушение швов примыкания плит			
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение плитки 8 п	1 м²	т.о	
		Окна			
		отсутствуют форточки 4,8 п	3 шт	т.о	
		разбито остекление 5,8,9 п	4,9 м²	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		не окрашено установленное лестничное ограждение 8,9 п	4 м²	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	2 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушено примыкание плиты перед входной дверью 2,5 п	2 места	т.о	

		разрушено бетонное основание 6,7 п	4 м²	т.р	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф32	10 шт	т.р	
		не перекрывают воду краны на стояках ф15/ф20	28/38 шт	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	8/8 шт	т.о	
		холодное водоснабжение		удовлетв	
		канализация			
		разрушена труба, лопнули раструбы	48 м	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		освещение м/камер не соответствует ПУЭ ПТЭ			
		отсутствует светильник в подъезде	1 шт	т.о	
		отсутствуют светильники в тамбурах	5 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		отсутствуют шиберы в м/камерах	7 шт	т.р	
		отсутствует крепление для шиберов	10 шт	т.р	
		раскололась и начинает проваливаться бетонная плита мусорной площадки 5п	1 шт	т.р	
		отсутствует ручка на дверь в м/камеру	1 шт	т.о	
		Благоустройство			
		отсутствует рейка на скамейке	1 шт	т.о	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.