

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №13

г.Шарыпово

30.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 7 микрорайон, д.13

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1992

Серия дома: 97

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: ж/бетонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: есть

Этажность: 6 этажей

Количество подъездов: 7

Количество квартир: 132

Площадь дома :

жилых помещений: 7355,7 м²

нежилых помещений: 0 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 973 м²

газоны: 4396,4 м²

тротуары: 196,2 м²

прочие замощения: 1191,6 м²

Количество деревьев/кустарников: 5/5

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв	ремонт штукатурки, побелка поверхности стен входа в подвал	т.р	м²	22,5	
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт защитного слоя м/п швов м/у 1 эт и цокольными плитами 3,4,6 п	т.р	м.п	44	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровли	удовлетв					
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	установка форточки 2,6,7 п	т.р	шт	10	
			установка рам 3,4 п	т.р	шт	4	
			установка рамы с форточкой 4,5 п	т.р	шт	6	
			смена остекления 2,4,6,7 п	т.р	м²	3,2	
			окраска установленных рам	т.о	м²	9,3	
8	Двери	удовлетв	ремонт простенка из ДВП 2п	т.о	м²	1,1	
			ремонт полотна 5 п	т.о	м²	2	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	установка лестничного ограждения 3,4,6,7 п	т.р	м.п	9,6	
			покраска установленного ограждения	т.о	м²	4	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие	т.р	м²	4	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт выкатной площадки 6 п	т.о	место	1	
			установить поручень на ограждение 2,3,4,5 п	т.о	м.п	4	

12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить на трубопроводе концевые краны ф32	т.р	шт	12	
			на стояках отопления заменить краны ф15/ф20	т.р	шт	36/36	
			восстановить изоляцию на трубопроводе ф57	т.р	м	30	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	16/16	
			восстановить изоляцию трубопровода ф32	т.р	м	40	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.р	шт	20/20	
			восстановить изоляцию трубопроводов ф32	т.р	м	35	
12.5	канализация						
12.6	вентиляция						
12.7	электрообеспечение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
			Этажные щиты				
		удовлетв	замена соединений фазных и нулевых проводов 1-7 п	т.о	щит	42	
		удовлетв	Освещение подъездов				
		удовлетв	Тамбур				
			М/камеры				
		удовлетв	освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			замена светильников	т.р	шт	70	
		удовлетв	Наружное освещение				

12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3,4,5,6,7 п	т.р	шт	21	
			установить крепления для шиберов 3,6,7 п	т.р	шт	6	
			установить шиберы в м/камерах 3,6,7 п	т.р	шт	3	
			нарастить м/ствол в нижней части 1,2 п	т.о	место	2	
			восстановление кафельной плитки на полу м/камеры 2 п	т.о	место	1	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарышина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
30.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- разрушение штукатурки стен	22,5 м²	т.р	
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.	входов в подвал			
	Лобарева Н.А.	Стены			
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки		удовлетв	
	Владимирова Т.В.	нарушение защитного слоя м/п швов из мастики м/у 1 эт и цокольными плитами 3,4,6 п	44 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		частичное разрушение швов примыкания плит			
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		отсутствуют форточки	10 шт	т.р	
		отсутствуют рамы 860*780	6 шт	т.р	
		отсутствуют балконные рамы в угловом подъезде	3 шт	т.р	
		покраска вновь установленных рам	9,3 м²	т.о	
		остекление выполнено из 4-6 полос 2,4,6,7 п	3,2 м²	т.р	
		Двери			
		сломан простенок из ДВП 2 п	1,1 м²	т.о	
		сломано дверное полотно 5 п	2 м²	т.о	
		Лестничные марши, площадки			

		не исправно лестничное ограждение 3,4,6,7 п	9,6 м.п	т.р	
		покрасить вновь установленное ограждение	4 м²	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	4 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушение выкатной площадки 6 п	1 место	т.о	
		отсутствует поручень на ограждении	4 м.п	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф32	12 шт	т.р	
		не перекрывают воду краны на стояках ф15/ф20	36/36 шт	т.р	
		отстутсвует изоляция на трубопроводе ф57	30 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	16/16 шт	т.о	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	20/20 шт	т.о	
		отстутсвует изоляция на трубопроводе ф32	35 м	т.р	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		освещение м/камер не соответствует ПУЭ ПТЭ			
		греются соединительные скрутки фазных и нулевых проводов	42 щит	т.о	

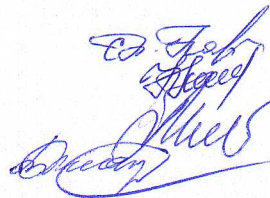
		светильники в подвале не соответствуют ПУЭ	70 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	21 шт	т.р	
		отсутствуют шиберы в м/камерах 3,6,7 п	3 шт	т.р	
		отсутствует крепление шиберов 3,6,7 п	6 шт	т.о	
		разрушена нижняя часть м/ствола в 1,2, п	2 места	т.о	
		отсутствует плитка на полу м/камеры 2 п	1 место	т.о	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.