

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №11

г.Шарыпово

29.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 7 микрорайон, д.11

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1996

Серия дома: 97

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: ж/бетонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: есть

Этажность: 6 этажей

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 72

Площадь дома :

жилых помещений: 3963,9 м²

нежилых помещений: 0 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 772,2 м²

газоны: 103,6 м²

тротуары: 61 м²

прочие замощения: 199,6 м²

Количество деревьев/кустарников: 3/5

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв					
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	ремонт откосов	т.о	мест	20	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв					
10	Отмостка	удовлетв	восстановление бетонного покрытия	т.р	м²	5	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт торца выкатной площадки 2 п	т.о	м²	0,5	
			ремонт ступеней, выкатных площадок 3,4 п	т.о	мест	2	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны на трубопроводе ф32	т.р	шт	8	
			на стояках отопления заменить краны ф15/ф20	т.р	шт	10/10	
			восстановить изоляцию трубопровода ф57	т.р	м	50	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	восстановить изоляцию на трубопроводе ф32	т.р	м	75	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	восстановить изоляцию на трубопроводе ф32	т.р	м	65	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					

12.7	электрооснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
		удовлетв	Тамбур				
			восстановить освещение	т.р	под	4	
		удовлетв	М/камеры				
			восстановить освещение	т.р	под	4	
		удовлетв	Подвал				
			закрепить автомат ВА-16А	т.о	шт	1	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	Наружное освещение				
			замена м/клапанов	т.р	шт	2	
			установить шибер в м/камерах 1,2,3,4 п	т.р	шт	4	
			заделать отверстия м/стволе 1,2 п	т.о	шт	2	
			установить крепления для шиберов в м/камерах 1,2,3,4 п	т.р	шт	8	
			восстановить кафельную плитку на стенах м/камер 3 п	т.о	м ²	1	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.
Добарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
29.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки		удовлетв	
	Владимирова Т.В.	Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		трещины, сколы на оконных откосах	20 мест	т.о	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки		удовлетв	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	5 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушение торца выкатной площадки 2 п	0,5 м²	т.о	
		разрушение ступеней, выкатных площадок 3,4 п	2 места	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф32	8 шт	т.р	
		не перекрывают воду на стояках краны ф15/ф20	10/10 шт	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф57	50 м	т.р	

		горячее водоснабжение			
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32	75 м	т.р	
		холодное водоснабжение			
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32	65 м	т.р	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		освещение м/камер отсутствует	4 п	т.р	
		освещение тамбуров отсутствует	4 п	т.р	
		не закреплен автомат ВА-16А в подвале	1 шт	т.о	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	2 шт	т.р	
		пробиты отверстия на м/стволе 1,2 п	2 шт	т.о	
		отсутствуют шиберы в м/камерах 1,2,3,4,5 п	4 шт	т.р	
		отсутствует крепления для шиберов 1,2,3,4 п	8 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камеры 3п	1 м ²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.