

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №52

28.04.2015г

г.Шарыпово

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.52

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1986

Серия дома: 97

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: ж/бетонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: да

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 7

Количество квартир: 189

Площадь дома :

жилых помещений: 12095,5 м²

нежилых помещений: 112,8 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 0 м²

газоны: 4556,2 м²

тротуары: 1513,3 м²

прочие заощения: 875,4 м²

Количество деревьев/кустарников: 15/9

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.61,45,165,178	т.р	м.п	40	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	установка лестницы на чердак 5п	т.р	шт	1	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	установка оконных рам 2,3 п	т.р	шт	4	
			смена оконных рам/ форточек 1,2,3 п	т.р	шт	13/16	
			остекление оконных рам 2,3,4,5,6,7 п	т.р	м²	9,8	
			покраска вновь установленных рам, форточек 1,2,3,4,5,6,7 п	т.р	м²	32,2	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 2,7 п	т.р	м.п	25,8	
			окраска восстановленного ограждения 7 п	т.о	м²	14,4	
			установка поручня 2 п	т.р	м.п	21	
			окраска восстановленного поручня 4,7 п	т.о	м²	5	
10	Отмостка	удовлетв	восстановление бетонного покрытия	т.р	м²	12	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт ступеней 6 п	т.о	место	1	
			ремонт кирпичной кладки торцов крыльца 6 п	т.о	м²	0,3	
			восстановить козырек над ходом 1 п	т.р	шт	1	

12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить на трубопроводе концевые краны ф25	т.р	шт	10	
			заменить на стояках краны ф15/ф20/ф25	т.р	шт	8/9/5	
			восстановить изоляцию на трубопроводе ф32/ф57	т.р	м	50/20	
			заменить трубопровод ф57	т.р	м	20	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.р	шт	10/10	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф25/ф15	т.р	шт	6/6	
12.5	канализация	удовлетв	заменить чугунный трубопровод ф100	т.р	м.п	20	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
		удовлетв	Тамбур				
		удовлетв	М/камеры				
		удовлетв	освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
		удовлетв	освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			замена кабеля	т.р	м ²	350	
			замена светильников	т.р	шт	84	
		удовлетв	Лифты				
		удовлетв	замена кабеля питания лифта 4 п	т.р	м	440	
			замена м/клапанов 1,2,3,4,5,6,7 п	т.р	шт	34	
			установка шиберов в м/камерах 1,2,3,4,5,6,7 п	т.р	шт	7	

12.8	мусоропроводы	удовлетв	установка ручки на дверь в м/камере 3,7 п	т.о	шт	2	
			заклеить отверстие в м/стволе м/провода 6 п	т.о	шт	1	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камер 1,2,7 п	т.р	м ²	9	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
28.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии:				
	Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Стены			
		Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв. 61,45,165,178	40 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		отсутствует лестница на чердак 5п	1 шт	т.р	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		отсутствуют оконные рамы 2,3 п	4 шт	т.р	
		сломаны оконные рамы 1,2,3 п	13 шт	т.р	
		сломаны оконные форточки 1,2,3 п	16 шт	т.р	
		не покрашены восстановленные рамы, форточки 1,2,3,4,5,6,7 п	32,2 м²	т.р	
		сломано остекление 2,3,4,5,6,7 п	9,8 м²	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		сломано лестничное ограждение 2,7 п	25,8 м.п	т.р	
		не покрашено восстановленное лестничное ограждение 7 п	14,4 м²	т.о	
		отсутствует поручень 2 п	21 м.п	т.р	

		не покрашен восстановленный поручень 4,7 п	5 м ²	т.о	
		Отмостка			
		разрушено бетонное п	12 м ²	т.р	
		Крыльца			
		разрушение ступеней 6 п	1 место	т.о	
		разрушение кирпичной кладки торцов крыльца 6 п	0,3 м ²	т.о	
		отсутствует козырек входа 1 п	1 шт	т.р	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф25	10 шт	т.р	
		не перекрывают воду краны на стояках ф15/ф20/ф25	8/9/5 шт	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводах ф32/ф57	50/20 м.п	т.р	
		коррозия на трубе и отводах, хомуты ф57	20 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	10/10 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф25	6 шт	т.р	
		канализация			
		разрушена труба, лопнул раструб ф100	20 м	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		кабель не соответствует ПУЭ ПТЭ	350 м	т.р	
		светильники в подвале не соответствуют ПУЭ	84 шт	т.р	

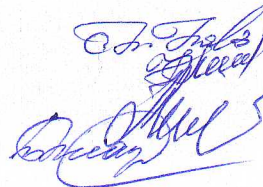
		кабель питания лифта не соответствует ПУЭ	110 м	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны 1,2,3,4,5,6,7 п	34 шт	т.р	
		отсутствуют шибера в м/камерах 1,2,3,4,5,6,7 п	7 шт	т.р	
		отсутствуют ручки на дверях в м/камеру 3,7 п	2 шт	т.о	
		пробито отверстие в м/стволе 6 п	1 шт	т.о	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камеры 1,2,7 п	9 м ²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарьцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.