

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №50

г.Шарыпово

23.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.50

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 5

Количество квартир: 175

Площадь дома :

жилых помещений: 9998,1 м²

нежилых помещений: 270 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 988 м²

газоны: 4909,5 м²

тротуары: 1263,7 м²

прочие замощения: 244,9 м²

Количество деревьев/кустарников: 4/15

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв. 101,105,27	т.р	м.п	22	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв	восстановление полов из метлахской плитки 1,2,3,4,5 п	т.р	м²	60,5	
7	Окна	удовлетв	установка оконных рам 2 п	т.р	шт	1	
			смена оконных рам 1,2 п	т.р	шт	2	
			ремонт оконных рам 5 п	т.о	шт	5	
			остекление 1,2,4,5 п	т.р	м²	16,9	
8	Двери	удовлетв	смена тамбурных дверей ДГ21-12	т.р	шт	5	2015
			смена дверей в м/камеру ДГ21-12	т.р	шт	4	2015
			окраска металлических дверей в подвал	т.о	м²	10	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 1,4 п	т.о	м.п	1,5	
			ремонт сеток уловителей 3,4 п	т.о	шт	2	
			замена сеток уловителей 3,4 п	т.р	шт	3	
			установка поручня 1,2,4,5 п	т.р	м.п	26	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного покрытия	т.р	м²	59	2015
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны на трубопроводе ф32	т.р	шт	8	
			заменить краны на стояках отопления ф15/ф20	т.р	шт	8/9	
			восстановить изоляцию на трубопроводе ф32/	т.р	м	20	

12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить на входе на 1 эт чугунные радиаторы 1,2,3п	т.р	шт/сек	5/24	
			заменить чугунные радиаторы на л/к 1,2,3,4,5 п	т.р	шт/сек	6/26	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.р	шт	10/10	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.р	шт	4/4	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
			закрыть эл.щиты	т.о	шт	45	
			заменить светильники ЛБ-18	т.р	шт	7	
		удовлетв	установить стекла светильников ЛБ18	т.о	шт	5	
			Тамбур				
			М/камеры				
		удовлетв	освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3,4,5 п	т.р	шт	14	
			закрыть отверстие в м/стволе 4п 8 эт	т.о	шт	1	
			установить шиберы в м/камере 2,3,4,5 п	т.р	шт	4	
			закрепить навесы на дверях м/камер 3,4,5 п	т.о	шт	3	
			закрыть отверстие в нижней части м/ствола 3,5 п	т.о	место	2	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камер 1,2 п	т.р	м²	3	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
23.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарьцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.101,105,27	22 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 1,2,3,4,5 п	60,5 м²	т.р	
		Окна			
		отсутствуют оконные рамы 2 п	1 шт	т.р	
		не исправны оконные рамы 1,2,5 п	7 шт	т.о	
		разбито остекление в рамах 1,2,4,5 п	16,9 м²	т.р	
		Двери			
		не исправны тамбурные двери ДГ21-12	5 шт	т.р	2015
		не исправны дверные блоки в м/камеру ДГ21-12	4 шт	т.р	2015
		не покрашены металлические двери в подвал	10 м²	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		не исправность лестничного ограждения 1,4 п	5,5 м.п	т.о	

		не исправность сеток уловителей 3,4 п	5 шт	т.р	
		отсутствует поручень 1,2,4,5 п	26 м.п	т.р	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	59 м²	т.р	2015
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны на трубопроводе ф32	8 шт	т.р	
		не перекрывают воду краны на стояках ф15/ф20	8/9 шт	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32	20 м	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на радиаторах подъездного отопления 1,2,3,4,5 п(не достаточное количество секций)	11/50 шт/сек	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	10/10 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	4/4 шт	т.р	
		канализация			
		вентиляция			
		электроснабжение			
		не закрыты эл.щиты	45 шт	т.о	
		не исправны светильники	7 шт	т.р.	
		отсутствуют стекла светильников ЛБ18	5 шт	т.о	
		мусоропроводы			
		заменить м/клапаны	14 шт	т.р	
		отсутствуют шибера в м/камерах 2,3,4,5 п	4 шт	т.р	

		пробит м/ствол 4п 8 эт	1 шт	т.о	
		отверстие в нижней части м/ствола 3,5 п	2 места	т.о	
		расшатаны навесы на дверях м/камер 3,4,5	3 шт	т.о	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	3 м²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.