

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №49

г.Шарыпово

24.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.49

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 7

Количество квартир: 125

Площадь дома :

жилых помещений: 6340,8 м²

нежилых помещений: 188,8 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 1233,6 м²

газоны: 6261,4 м²

тротуары: 1000,2 м²

прочие замощения: 427 м²

Количество деревьев/кустарников: 11/0

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/ п швов кв.86,89,66,121,71, 67,35,91,4	т.р	м.п	57	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	неуд	ремонт кровли	т.р	м²	150	2015
6	Полы	удовлетв	ремонт полов из метлахской плитки 1,2,3 п	т.р	м²	23,5	
7	Окна	удовлетв	смена оконных рам 2,3,4,5,6,7 п	т.р	шт	16	
			установка оконных рам 4 п	т.р	шт	1	
			смена остекления 1,2,3,4,5,7 п	т.р	м²	11,7	
			окраска вновь установленных оконных рам	т.о	м²	3,9	
8	Двери	удовлетв	ремонт штукатурки откосов входных дверей 1,7 п	т.о	м²	3	
			ремонт полотна из ДВП 6 п	т.о	м²	2	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	окраска восстановленного лестничного ограждения	т.р	м²	101,4	
			окраска восстановленного поручня	т.о	м²	17,9	
10	Отмостка	удовлетв	восстановление бетонного покрытия	т.р	м²	40	2015
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв					
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	18/18	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	10/10	
			заменить трубу ф76	т.р	м	20	
12.5	канализация	удовлетв	заменить трубопровод ф100	т.р	м	40	

12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
		удовлетв	Тамбур				
		удовлетв	М/камеры				
		удовлетв	Подвал				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3,4,5,6,7 п	т.р	шт	16	
			установить шиберы в м/камере 1,2,3,7 п	т.р	шт	4	
			оббить железом двери в/камеры с внутренней стороны 1,2,3,4,5,6,7 п	т.о	шт	7	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарышина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
24.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв. 86,89,66,121,71,67, 35,91,4	57 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		протечки с кровли	150 м²	т.р	2015
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 1,2,3 п	23,5 м²	т.р	
		Окна			
		сломаны оконные рамы 2,3,4,5,6,7 п	16 шт	т.р	
		отсутствует оконная рама 4 п	1 шт	т.р	
		не покрашены вновь установленные рамы	3,9 м²	т.о	
		разбито остекление 1,2,3,4,5,7 п	11,7 м²		
		Двери			
		разрушение штукатурки откосов входных дверей 1,7 п	3 м²	т.о	
		сломано полотно из ДВП 6 п	2 м²	т.о	
		Лестничные марши, площадки			

		не покрашено восстановленное лестничное ограждение	101,4 м²	т.р	
		не покрашен восстановленный поручень	17,9 м²	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	40м²	т.р	2015
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление		удовлетв	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	18/18 шт	т.о	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	10/10 шт	т.о	
		коррозия на трубе и отводах, хомуты ф76	20 м	т.р	
		канализация			
		разрушена труба, лопнули раструбы ф100	40 м	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение		удовлетв	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны 1,2,3,4,5,6,7 п	16 шт	т.р	
		отсутствуют шиберы в м/камерах 1,2,3,7 п	4 шт	т.р	
		не оббиты железом двери в м/камеры 1,2,3,4,5,6,7 п	7 шт	т.о	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.