

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №48

г.Шарыпово

23.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.48

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 108

Площадь дома :

жилых помещений: 6463,3 м²

нежилых помещений: 0 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 505,1 м²

газоны: 5134,9 м²

тротуары: 593,8 м²

прочие замощения: 662,2 м²

Количество деревьев/кустарников: 4/15

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.105,36,71	т.р	м.п	34	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв	ремонт полов из метлахской плитки 1,2,3 п	т.р	м²	11,4	
7	Окна	удовлетв	окраска оконных рам 1,2,3 п	т.о	м²	29,9	
			смена остекления 1,2,3 п	т.р	м²	49,4	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 1п	т.о	м.п	2,8	
			окраска восстановленного ограждения	т.о	м²	2,1	
			установк поручня 1,2,3 п	т.о	м.п	11	
			окраска установленного поручня	т.о	м²	1,2	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие 1,2 п	т.р	м²	9	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт выкатных площадок 1,3 п	т.о	м²	1	
			устройство бетонной стяжки	т.о	м²	6	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить на трубопроводе концевые краны ф32	т.р	шт	4	
			заменить на стояках отопления краны ф15/ф20	т.р	шт	8/9	

12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить на 2 эт 1 п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/6	
			установить чугунный радиатор на 5 эт, 8 эт 1 п	т.р	шт	2	
			заменить на входе на 1 эт 2 п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	2/20	
			заменить на 2 эт 1 п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/3	
			заменить на 5 эт 1 п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/2	
			установит чугунный радиатор на 8 эт 2 п	т.р	шт	1	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	8/8	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	8/8	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	23	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить выключатели	т.о	шт	1	
			установить патроны	т.о	шт	21	
			установить светильники	т.р	шт	18	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильник	т.о	шт	1	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			замена светильников	т.р	шт	36	
			замена кабеля	т.р	м ²	240	

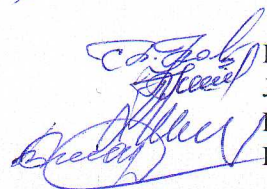
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3 п	т.р	шт	9	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камер 1,2 п	т.р	м²	3	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

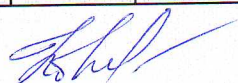
ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
23.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Стены			
		Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.105,36,71	34 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 1,2,3 п	11,4 м²	т.р	
		Окна			
		не окрашены оконные рамы 1,2,3 п	29,9 м²	т.о	
		остекление из 4-6 полос 1,2,3 п	49,4 м²	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		не исправность лестничного ограждения 1п	2,8 м.п	т.о	
		восстановленное ограждение покрасить	2,1 м²	т.о	
		отсутствует поручень 1,2,3 п	11 м.п	т.о	
		восстановленный поручень покрасить	1,2 м²	т.о	
		Отмостка			
		сквозное отслоение отмостки в подвал 1,2 п	9 м²	т.р	
		Крыльца			

		разрушение выкатных площадок 1,3 п	1 м²	т.о	
		разрушение бетонной стяжки выкатных площадок	6 м²	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		ржавые потеки и солевые просечки на чугунных радиаторах подъездного отопления	5/31 шт/сек	т.р	
		отсутствуют чугунные радиаторы подъездного отопления	3 шт	т.р	
		не перекрывают воду концевые краны на трубопроводе ф32	4 шт	т.р	
		не перекрывают воду краны на стояках ф15/ф20	8/9 шт	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	8/8 шт	т.о	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	8/8 шт	т.о	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не закрыты кабельные проемы в эл.щитах	23 шт	т.о	
		не установлены выключатели	1 шт	т.о	
		не установлены патроны	21 шт	т.о	
		отсутствуют светильник в тамбуре	1 шт	т.р	
		кнопок звонков кв.33,35		т.о	

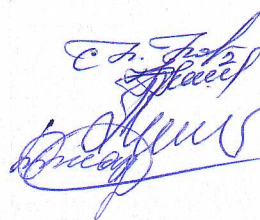
		кабель не соответствует ПУЭ ПТЭ	240м	т.р	
		светильники не соответствуют ПУЭ	36 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	9 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	3 м ²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.