

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №47А

г.Шарыпово

22.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.47А

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарышина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 59

Площадь дома :

жилых помещений: 2922,3 м²

нежилых помещений: 39,8 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 622 м²

газоны: 3773,6 м²

тротуары: 440,7 м²

прочие замощения: 519,9 м²

Количество деревьев/кустарников: 11/10

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.11	т.р	м.п	6	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	ремонт зонтов над вентшахтами	т.о	шт	2	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	смена оконных рам 1,2 п	т.р	шт	2	
			установка оконных рам 1 п	т.р	шт	1	
			окраска вновь установленных рам	т.о	м²	2,6	
			смена остекления 1,2,3 п	т.р	м²	9,1	
8	Двери	удовлетв	ремонт штукатурки откосов 3 п	т.о	место	1	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 3 п	т.о	м.п	1,4	
			окраска восстановленного лестничного ограждения	т.р	м²	43,4	
			установка поручня 1,2 п	т.о	м.п	10	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного полотна	т.р	м²	12	
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны на трубопроводе ф32	т.р	шт	4	
			восстановить изоляцию на трубе ф32	т.р	м²	30	
			заменить на стояках краны ф15/ф20	т.р	шт	9/3	

12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить чугунные радиаторы на входе 1 эт, 1п	т.р	шт/сек	2/8	
			заменить чугунный радиатор на 1 эт. 1,3 п	т.р	шт/сек	3/18	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	восстановить изоляцию на трубе ф32	т.р	м	10	
			восстановить изоляцию на трубе ф76	т.р	м	20	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв					
12.5	канализация	удовлетв	заменить чугунную трубу ф100	т.р	м	40	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электрообеспечение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
		удовлетв	Тамбур				
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
		удовлетв	Наружное освещение				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3 п	т.р	шт	10	
			установка шиберов в м/камере 1,2,3 п	т.р	шт	3	
			не оббита железом дверь в м/камеру 1,2 п	т.о	шт	2	
			забетонировать площадку в м/камеру 1п	т.р	место	1	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камер 2,3 п	т.р	м²	8	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
22.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.11	6 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		не исправен зонт над вентшахтой	2 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		не исправны оконные рамы 1,2 п	2 шт	т.о	
		не окрашены вновь установленные рамы	2,5 м²	т.о	
		сломано остекление 1,2,3 п	9,1 м²	т.р	
		Двери			
		трещины на штукатурке откосов 3 п	1 место	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		не покрашено восстановленное лестничное ограждение	43,4 м²	т.р	
		не исправно лестничное ограждение 3 п	1,4 м.п	т.о	
		отсутствует поручень 1,2 п	10 м.п	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	12 м²	т.р	
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			

		отопление			
		не перекрываю воду концевые краны ф32	4 шт	т.р	
		отсутствует изоляция на трубе ф32	30 м	т.р	
		не перекрывают воду на стояках краны ф15,ф20	9/3 шт	т.р	
		имеются ржавые потеки и солевые просечки на приборах подъездного отопления	5шт/ 22 сек	т.р	
		горячее водоснабжение			
		отсутствует изоляция на трубе ф32	10 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубе ф76	20 м	т.р.	
		холодное водоснабжение		удовлетв	
		канализация			
		разрушена труба ф100, лопнули раструбы	40 м	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		освещение м/камер не соответствует ПУЭ ПТЭ			
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	10 шт	т.р	
		отсутствуют шиберы в м/камере	3 шт	т.р	
		не оббита железом дверь в м/камеру	2 шт	т.о	
		разрушена бетонная площадка перед м/камерой	1 место	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	8 м ²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.