

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №47

21.04.2015г

г.Шарыпово

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.47

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 80

Площадь дома :

жилых помещений: 3900,3 м²

нежилых помещений: 0 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 797,6 м²

газоны: 3836,8 м²

тротуары: 1696,4 м²

прочие замощения: 465,7 м²

Количество деревьев/кустарников: 25/4

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.4	т.р	м.п	10	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	ремонт лестницы на кровлю	т.о	место	1	
			ремонт зонта над вентиляцией	т.о	шт	1	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	смена оконной рамы 1,2,3,4 п	т.р	шт	13	
			смена остекления 1,2,3,4 п	т.р	м²	9,1	
8	Двери	удовлетв	ремонт штукатурки откосов 2,3 п	т.о	м²	1	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 2,4 п	т.о	м.п	5	
			установка поручня 3,4 п	т.о	м.п	4	
10	Отмостка	удовлетв					
11	Крыльца	удовлетв	окраска вновь установленного ограждения	т.о	м²	4	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны на трубопроводе ф32	т.р	шт	8	
			заменить на стояках краны ф15/ф20/ф25	т.р	шт	40/10/13	
12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить чугунный радиатор на 1 эт	т.р	шт/сек	1/7	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф20/ф15	т.о	шт	8/3/10	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф20/ф15	т.о	шт	9/2/8	
12.5	канализация	удовлетв					

12.6.	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
		удовлетв	Тамбур				
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3,4 п	т.р	шт	8	
			установить шиберы 1,2,3,4 п	т.р	шт	4	
			оббить железом с внутренней стороны двери в м/камеру 2,4 п	т.о	шт	2	
			заменить дверь в м/камере 1 п	т.р	шт	1	
			заделать отверстие и оббить железом дверь в м/камеру 3 п	т.о	шт	1	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв	установить рейку на спинку скамейки	т.о	шт	1	
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
21.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии:				
	Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.	Стены		удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.4	10 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		не исправна лестница на кровлю	1 шт	т.о	
		не исправен зонт над в	1 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		разбито остекление 1,2,3,4 п	9,1 м²	т.р	
		Двери			
		трещины на штукатурке откосов 2,3 п	1 м²	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		не исправно лестничное ограждение 2,4 п	5 м.п	т.о	
		отсутствует поручень 3,4 п	4 м.п	т.о	
		Отмостка		удовлетв	
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			

		не перекрывают воду на стояках краны на трубопроводе ф15/ф20/ф25	8 шт	т.р	
		не перекрывают воду концевые краны на трубопроводе ф32	40/10/13 шт	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на чугунном радиаторе подъездного отопления	1/7 шт/сек	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб на стояках ф32/ф20/ф15	8/3/10 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб на стояках ф32/ф20/ф15	9/2/8 шт	т.о	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		освещение м/камер не соответствует ПУЭ ПТЭ			
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	8 шт	т.р	
		отсутствуют шиберы	4 шт	т.р	
		не оббиты железом двери в м/камеры	3 шт	т.о	
		не исправна дверь в м/камеру	1 шт	т.р	
		пробита дверь в м/камеру	1 шт	т.о	
		Благоустройство			
		отсутствует рейка на спинке скамейки	1 шт	т.о	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.