

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №45

г.Шарыпово

20.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.45

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 99

Площадь дома :

жилых помещений: 4922,3 м²

нежилых помещений: 35,3 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 516,1 м²

газоны: 3608,5 м²

тротуары: 485 м²

прочие замощения: 734,1 м²

Количество деревьев/кустарников: 6/5

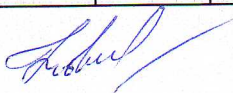
II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.1,35,80,19,63, 98	т.р	м.п	48	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв	выполнить частичный ремонт полов из метлахской плитки 1,2,3 п	т.р	м²	23,5	
7	Окна	удовлетв	установка деревянной рамы 2п	т.о	шт	1	
			смена оконной рамы 2п	т.о	шт	1	
			смена остекления в деревянных рамах 1,2,3 п	т.р	м²	23,4	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	установка поручня 1,2,3 п	т.о	м.п	8	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие 3 п	т.р	м²	24	
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны ф32 на трубопроводе	т.р	шт	10	
			заменить на стояках краны ф15/ф20ф/25	т.р.	шт	8/9/5	
			восстановить изоляцию на трубопроводе ф32	т.р	м²	50	
			заменить на входе 1 эт 1п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	2/36	

12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить чугунный радиатор 2 эт 1п	т.р	шт/сек	1/3	
			заменить чугунный радиатор 3 эт 1п	т.р	шт/сек	1/3	
			заменить чугунный радиатор 4 эт 1п	т.р	шт/сек	1/3	
			заменить чугунный радиатор 2 эт 3п	т.р	шт/сек	1/7	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	8/8	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	2/2	
			восстановить изоляция на трубопроводе ф76	т.р	м²	30	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.6	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	2	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить патроны	т.р	шт	19	
			установить выключатели	т.о	шт	11	
			установить светильники ЛБ18	т.р	шт	14	
			установить светильники ЛБ40	т.о	шт	1	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильник ЛБ18	т.о	шт	1	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ заменить светильники	т.р	шт	24	
			замена м/клапанов 1,2,3 п	т.р	шт	6	

12.7	мусоропроводы	удовлетв	установка шибера в м/камере 1,2,3 п	т.р	шт	3	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камер 1,2,3 п	т.р	м²	24	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
20.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв. 1,35,80,19,63,98	48 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 1,2,3 п	23,5 м²	т.р	
		Окна			
		отсутствует рама 2 п	1 шт	т.о	
		не исправна рама 2п	1 шт	т.о	
		остекление из 4-6 полос 1,2,3 п	23,4 м²	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		отсутствует поручень 1,2,3 п	8 м.п	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия 3 п	24 м²	т.р	
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф32 на трубопроводе	10 шт	т.р	
		не перекрывают воду краны ф15/ф20/ф25 на стояках отопления	8/9/5 шт	т.р	

		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32	50 м	т.р	
		подъездное отопление			
		ржавые потеки и солевые просечки на чугунных радиаторах	6/34 шт/сек	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	8/8 шт	т.о	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	2/2 шт	т.о	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф76	30 м	т.р	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не закрыты кабельные проемы над эл.щитками	2 шт	т.о.	
		не установлены выключатели	11 шт	т.о	
		не установлены патроны	19 шт	т.о	
		отсутствуют светильники ЛБ18,40	16 шт	т.р	
		освещение м/камер и подвала не соответствует ПУЭ ПТЭ	24 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	6 шт	т.р	
		отсутствуют шиберы в м/камерах	3 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер 1,2,3 п	24 м²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарышина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.