

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №44

г.Шарыпово

17.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.44

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 143

Площадь дома :

жилых помещений: 8236,8 м²

нежилых помещений: 71,4 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 951 м²

газоны: 5024,3 м²

тротуары: 441 м²

прочие заощения: 388,55 м²

Количество деревьев/кустарников:14/0

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.1,35,80,19,63, 98	т.р	м.п	48	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв	ремонт козырька кв.35	т.р	шт	1	
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	ремонт зонтов над вентшахтами	т.о	шт	6	
			установка зонтов над вентшахтами	т.р	шт	4	
6	Полы	удовлетв	частичный ремонт полов из метлахской плитки 1,2,3,4 п	т.р	6	29,1	
7	Окна	удовлетв	смена оконных рам 1 п	т.о	шт	2	
			окраска оконных рам 1,2,3,4 п	т.р	м²	28,6	
			смена остекления 1,2,3,4 п	т.р	м²	36,4	
8	Двери	удовлетв	ремонт дверных откосов 1,2,3,4 п	т.о	место	4	
			смена дверных полотен на дверной блок ДГ21-12 4 п	т.р	шт	1	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	установка поручня 3,4 п	т.о	м.п	4	
			окраска вновь установленного поручня	т.о	м.п	1,7	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное основание в районе выходаливневой канализации 1,2,4 п	т.р	м²	18	
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны ф32 на трубопроводе	т.р	шт	10	

			заменить краны ф15/ф20/ф25 на стояках	т.р	шт	38/39/15	
12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить на входе 1 эт 1п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	2/36	
			заменить на 2 эт 1п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/12	
			заменить на 3 эт 1п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/9	
			заменить на 5 эт 1п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/3	
			заменить на входе 1 эт 2п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	2/7	
			заменить на 3 эт 2п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/10	
			заменить на 4 эт 2п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/7	
			заменить на входе на 1 эт 3п регистры дл.1,5м 4 нити	т.р	м	6	
			заменить на 1 эт 3п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/2	
			заменить на 2 эт 3п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/5	
			заменить на 3 эт 3п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/4	
			заменить на 4 эт 3п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/4	
			заменить на входе 1 эт 4п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	2/9	
			заменить на 2 эт 4п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/5	
			заменить на 3 эт 4п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/3	

12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	8/8	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.	шт	5/5	
12.5	канализация						
12.6	вентиляция						
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить патроны	т.р	шт	45	
			установить выключатели	т.о	шт	21	
			заизолировать контакты кнопок эл.звонков кв.33,35	т.о	шт	2	
			установить стекла светильников ЛБ18,40	т.о	шт	13	
		удовлетв	Тамбур				
			установить стекла светильников ЛБ18	т.о	шт	4	
		удовлетв	М/камеры освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3,4 п	т.р	шт	10	
			ремонт м/ствола 4 п 2 эт, 7 эт	т.о	место	3	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	неуд	ремонт бетонного покрытия	т.р	м²	135	2015
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коленцов П.Л.

Владимирова Т.В.

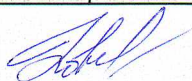
ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
17.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.1,35,80,19,63,98	48 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		протекание козырька кв.35	1 шт	т.р	
		лоджии		удовлетв	
		водоотводящее устройство		удовлетв	
		Кровля			
		сломаны зонты над вентшахтами	6 шт	т.о	
		отсутствует зонт над вентшахтой	4 шт	т.р	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 1,2,3,4 п	29,1 м²	т.р	
		Окна			
		не исправность оконных рам 1 п	2 шт	т.о	
		не окрашены оконные рамы 1,2,3,4 п	28,6 м²	т.р	
		остекление выполнено из 4-6 полос 1,2,3,4 п	36,4 м²	т.р	
		Двери			
		разрушение дверных откосов 1,2,3,4п	4 места	т.о	
		не исправность дверных полотен 4 п	1 шт	т.р	
		Лестничные марши, площадки			

		отсутствует поручень 3,4 п	4 м.п	т.о	
		вновь установленный поручень не покрашен	1,7 м.п	т.о	
		Отмостка			
		разрешение бетонного покрытия в районе выхода ливневой канализации 1,2,4 п	18 м²	т.р	
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф32 на трубопроводе	10 шт	т.р	
		не перекрывают воду краны ф15/ф20ф25 на стояках отопления	38/39/15 шт	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на чугунных радиаторах подъездного отопления	15/109 шт/сек	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на регистре подъездного отопления	6 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб на сборках стояков ф32/ф15	8/8 шт	т.о	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб на сборках стояков ф32/ф15	5/5 шт	т.о	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не установлены выключатели	21 шт	т.о	

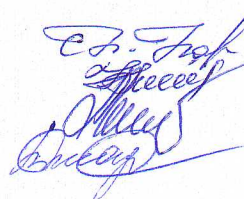
		не установлены патроны	45 шт	т.о	
		отсутствуют стекла светильников ЛБ18,40	17 шт	т.р	
		кнопок звонков кв.33,35	2 шт	т.о	
		мусоропроводы			
		неисправность м/клапанов	10 шт	т.р	
		отверстия в м/стволе	3 места	т.о	
		Благоустройство			
		разрушение бетонного покрытия тротуаров	135 м²	т.р	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарышина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.