

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №43

16.04.2015г

г.Шарыпово

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.43

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1983

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 5

Количество квартир: 99

Площадь дома :

жилых помещений: 4922,3 м²

нежилых помещений: 35,3 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 1459,8 м²

газоны: 5578,4 м²

тротуары: 343,2 м²

прочие замощения: 575,5 м²

Количество деревьев/кустарников: 10/7

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.18,59	т.р	м.п	10	
			выполнить защитное покрытие м/п швов 1 эт-цокольные панели кв.4,64	т.р	м.п	28	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	ремонт зонта над вентиляцией	т.о	шт	1	
6	Полы	удовлетв	ремонт метлахской плитки 1,3 п	т.р	м²	1,2	
7	Окна	удовлетв	окраска рам	т.о	м²	5,2	
			остекление рам 1,2,3,4,5 п	т.р	м²	15,6	
8	Двери	удовлетв	ремонт простенка из ДВП	т.о	м²	0,95	
			ремонт штукатурки простенка в м/камере 2 п	т.о	м²	0,8	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 4п	т.о	м.п	1,5	
			ремонт сетов уловителей 2,4,5 п	т.о	шт	3	
			установка поручня 4 п	т.о	м.п	2	
			окраска вновь установленного поручня	т.о	м²	2,1	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие в районе ливневой канализации	т.р	м²	5	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт ступени 2 п	т.о	место	1	
12	Системы инженерного оборудования						

12.1	отопление	удовлетв	заменить на стояках краны ф15/ф20/ф25	т.р	шт	31/9/14	
12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить вход на 1эт 1 п регистр отопления дл.1м в 4 нитки и чугунный радиатор	т.р	м/шт/сек	4/1/7	
			заменить на 1эт 1п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/17	
			заменить вход на 1эт 2 п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/7	
			заменить на 1эт 3п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/19	
			заменить вход на 1эт 4 п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	2/14	
			заменить на 1эт 5п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/19	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	10/11	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв					
12.5	канализация	удовлетв	заменить чугунный трубопровод ф100	т.р	м	10	
12.6	вентиляция						
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
			Этажные щиты				
		удовлетв	закрыть кабельные проемы	т.о	шт	23	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить патроны	т.р	шт	11	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники	т.р.	шт	3	
		удовлетв	М/камеры освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				

		удовлетв	заменить светильники	т.р	шт	75	
			заменить электропровод	т.р	м²	200	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3, 4,5 п	т.р	шт	8	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камеры	т.р	м²	4,5	
			установить шиберы 1-5 п	т.р	шт	5	
			заменить дверную коробку в м/камере 2,3 п	т.о	шт	2	
			заделать отверстие в м/проводе 3п м/у 2 и 3 эт	т.о	шт	1	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
16.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии:				
	Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.	Стены		удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.18,59	10 м.п	т.р	
		нарушение защитного слоя из мастики по швам 1 эт цокольные панели кв.4,64	28 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы		удовлетв	
		лоджии		удовлетв	
		водоотводящее устройство		удовлетв	
		Кровля			
		не исправен зонт над вентшахтой	1 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 1,3 п	1,2 м²	т.р	
		Окна			
		не окрашены рамы	5,2 м²	т.о	
		остекление рам состоит из 4-6 полос	15,6 м²	т.р	
		Двери			
		сломано ДВП на простенке	0,95 м²	т.о	
		разрушена штукатурка на простенке в м/камере 2 п	0,8 м²	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		не исправность лестничного ограждения 4 п	1,5 м.п	т.о	

		не исправность сеток уловителей 2,4,5 п	3 шт	т.о	
		отсутствует поручень 4 п	2 м.п	т.о	
		вновь у установленный поручень окрасить	2,1 м²	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия в районе выхода ливневой канализации	5 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушение ступени 2 п	т.о	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду на стояках краны ф15/ф20/ф25	31/9/13 шт	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на регистре подъездного отопления	4 м	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на чугунных радиаторах подъездного отопления	8/83 шт/сек	т.р.	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	10/10 шт	т.о	
		холодное водоснабжение		удовлетв	
		канализация			
		разрушена труба ф100, лопнули раструбы	10 м	т.р	
		вентиляция			
		электроснабжение			
		не закрыты кабельные проемы	23 шт	т.о	
		не установлены патроны	11 шт	т.о	

		отсутствуют светильники	3 шт	т.р	
		провод не соответствует ПУЭ	200 м	т.р.	
		светильники не соответствуют ПУЭ	75 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	8 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах в м/камере	4,5 м ²	т.р	
		отсутствуют шиберы	5 шт	т.р	
		сломана дверная коробка в м/камере	2 шт	т.о	
		имеется отверстие в м/проводе	1 шт	т.о	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.