

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №41

г.Шарыпово

15.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.41

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1983

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 144

Площадь дома :

жилых помещений: 8283,2 м²

нежилых помещений: 16 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 1003 м²

газоны: 2897,6 м²

тротуары: 209,5 м²

прочие замощения: 192 м²

Количество деревьев/кустарников:10/3

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.69,127,108,116	т.р	м.п	25	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв	восстановить метлахскую плитку 1,2,3,4 п	т.р	м²	23,4	
7	Окна	удовлетв	ремонт рамы 1 п	т.о	шт	1	
			окраска рам 1,3,4 п	т.о	м²	9	
			смена остекления 1,2,3,4 п	т.р	м²	32,5	
8	Двери	удовлетв	окраска полотен в м/камеру после ремонта 2п	т.о	м²	2,5	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 1,2 п	т.о	м.п	8,8	
			установка поручня 1,2,3,4 п	т.р	м.п	50	
10	Отмостка	удовлетв					
11	Крыльца	удовлетв	ремонт бетонного основания выкатной площадки 4п	т.о	м²	6	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны ф32 на трубопроводе	т.р	шт	8	
			заменить трубу ф32	т.р	м	40	
			заменить трубу ф76	т.р	м	20	
			восстановить изоляцию на трубе ф32	т.р	м	97	
			восстановить изоляцию на трубе ф76	т.р	м	20	

			заменить краны ф15/ф20 на стояках	т.р	шт	18/19	
12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить на входе 1 эт 3п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/16	
			заменить на 2 эт 4п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/15	
			заменить на 3 эт 4п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/11	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф25/ф15	т.о	шт	5/5/10	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	10/10	
12.5	канализация	удовлетв	заменить чугунный трубопровод ф100	т.р	м	40	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			установка предупреждающи х знаков	т.о	шт	36	
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	3	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установка светильников ЛБ- 18,40	т.р	шт	23	
			установка выключателей	т.о	шт	18	
		удовлетв	Тамбур				
			установка стекла на светильники ЛБ- 2	т.о	шт	3	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			замена светильников	т.р	шт	60	
			замена кабеля	т.р	м	320	
		удовлетв	Наружное освещение				

12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3,4 п	т.р	шт	7	
			установка шиберов в м/камерах 1,4 п	т.р	шт	2	
			восстановление кафельной плитки в м/камерах 2,3,4 п	т.о	м ²	3,5	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарышина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
15.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.69,127,108,116	25 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 1,2,3,4 п	23,4 м²	т.р	
		Окна			
		не исправны рамы 1 п	1 шт	т.о	
		не окрашены рамы 1,3,4 п	9 м²	т.о	
		остекление выполнено из 4-6 полос 1,2,3,4 п	32,5 м²	т.р	
		Двери			
		не окрашены дверные полотна в м/камеру 2п	2,5 м²	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		не исправность лестничного ограждения 1,2 п	8,8 м.п	т.о	
		отсутствует поручень 1,2,3,4 п	50 м.п	т.р	
		Отмостка		удовлетв	
		Крыльца			

		разрушение бетонного основания выкатной площадки 4 п	6 м²	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду на трубопроводе концевые краны ф32	8 шт	т.р	
		коррозия на трубе и отводах ф32	40 м	т.р	
		коррозия на трубе и отводах, хомуты ф76	20 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32	97 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф76	20 м	т.р	
		на стояках не перекрывают воду краны ф15/ф20	18/19 шт	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на чугунных радиаторах подъездного отопления	3/42 шт/сек	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф25/ф15	5/5/10 шт	т.о	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	10/10 шт	т.о	
		канализация			
		разрушена труба ф100, лопнули раструбы	40 м	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		освещение м/камер не соответствует ПУЭ ПТЭ			

		отсутствуют предупреждающие знаки	36 шт	т.о	
		не закрыты кабельные проемы	3 шт	т.о	
		отсутствуют выключатели	18 шт	т.о	
		отсутствует светильник	23 шт	т.р	
		отсутствует стекла на светильниках	2 щит	т.о	
		кабель не соответствует ПУЭ	320 м	т.р	
		светильники не соответствуют ПУЭ	60 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		неисправны м/клапаны	7 шт	т.р	
		отсутствуют шиберы в м/камерах	2 шт	т.р	
		отбита плитка на стенах м/камер	3,5 м²	т.о	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарышина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.