

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №40

г.Шарыпово

14.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.40

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1983

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 5

Количество квартир: 179

Площадь дома :

жилых помещений: 10650,5 м²

нежилых помещений: 69,9 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 806,4 м²

газоны: 4593,2 м²

тротуары: 640 м²

прочие замощения: 587,1 м²

Количество деревьев/кустарников: 9/10

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.89,109,148, 145,165,68	т.р	м.п	45	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв	ремонт метлахской плитки 1,2,3,4,5 п	т.р	м²	74,8	
7	Окна	удовлетв	смена оконных рам 3п	т.р	шт	2	
			окраска оконных рам 1,2,3,4,5 п	т.р	м²	56,9	
			остекление рам 1,2,3,4,5 п	т.р	м²	29,9	
8	Двери	удовлетв	ремонт обшивки дверей в м/камеру из ДВП	т.о	м²	2,5	
			окраска дверных полотен в м/камеру 2,4 п	т.о	м²	5	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 1,2,3,5 п	т.р	м.п	40,9	
			окраска лестничного ограждения	т.р	м²	130,3	
			установка поручня 1,2,3,4,5 п	т.р	м.п	41	
			ремонт сеток уловителей	т.о	шт	2	
10	Отмостка	удовлетв					
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
			заменить на трубопроводе концевые краны ф32	т.р	шт	16	
			заменить трубу ф32	т.р	м	97	

12.1	отопление	удовлетв	восстановить изоляцию трубопровода ф32	т.р	м	97	
			заменить на стояках краны ф15/ф20	т.р	шт	28/39	
12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить на входе на 1 эт 1п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/16	
			заменить на 2 эт 1 п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/9	
			заменить на 3 эт 1 п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/11	
			заменить на входе на 1 эт 2п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/18	
			заменить на 2 эт 2 п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/19	
			заменить на 3 эт 2 п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/11	
			заменить на 5 эт 2 п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/6	
			заменить на входе на 1 эт 3п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	2/32	
			заменить на 2 эт 3 п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/19	
			заменить на входе на 1 эт 4п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/23	
			заменить на 2 эт 4 п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/17	
			заменить на входе на 1 эт 5п регистр дл.1,5 в 4 нитки	т.р	м	6	
			заменить на 2 эт 5 п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	1/19	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф25/ф15	т.о	шт	5/5/10	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	14/14	

12.5	канализация	удовлетв	заменить чугунный трубопровод ф100	т.р	м	53	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			установка предупреждающи х знаков	т.о	шт	45	
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	3	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установка светильников	т.р	шт	30	
			установка выключателей	т.о	шт	27	
			установка плафонов	т.р	шт	20	
		удовлетв	Тамбур				
			установка светильника	т.о	шт	2	
			установка плафона	т.р	шт	2	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			замена светильников	т.р	шт	75	
		удовлетв	замена кабеля	т.р	м	400	
			Наружное освещение				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1-5 п	т.р	шт	8	
			установка шиберов в м/камерах 1-5 п	т.р	шт	5	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
14.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты		удовлетв	
	Члены комиссии:				
	Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.	Стены		удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.89,109,148,145, 165,68	45 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы		удовлетв	
		лоджии		удовлетв	
		водоотводящее устройство		удовлетв	
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 1,2,3,4,5 п	74,8 м²	т.р	
		Окна			
		отсутствуют оконные рамы 3 п	2 шт	т.р	
		не окрашены оконные рамы 1,2,3,4,5 п	56,9 м²	т.р	
		остекление рам выполнено из 4-6 полос	29,9 м²	т.р	
		Двери			
		сломана обшивка полотен из ДВП в м/камере	2,5 м²	т.о	
		не окрашены дверные полотна 2,4 п	5 м²	т.о	
		Лестничные марши			
		не исправно лестничное ограждение 1,2,3,5 п	40,9 м.п	т.р	

		не окрашено лестничное ограждение	130,3 м²	т.р	
		не исправны сетки уловители	2 шт	т.о	
		отсутствует поручень деревянный	41 м.п	т.р	
		Отмостка		удовлетв	
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду на трубопроводе концевые краны ф32	16 шт	т.р	
		коррозия на трубе ф32 и отводах	97 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубе ф32	97 м	т.р	
		не перекрывают воду на стояках краны ф15/ф20	28/39 шт	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на чугунных радиаторах подъездного отопления	13/200 шт/сек	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на регистрах подъездного отопления	6 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф25/ф15	5/5/10 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	14/14 шт	т.о	
		канализация			
		разрушена труба ф100, лопнули раструбы	53 м	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			

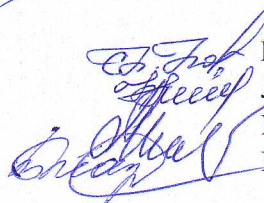
		освещение м/камер не соответствует ПУЭ ПТЭ			
		отсутствуют предупреждающие знаки	45 шт	т.о	
		не закрыты кабельные проемы	3 шт	т.о	
		отсутствуют выключатели	27 шт	т.о	
		отсутствуют плафоны	22 шт	т.о	
		отсутствует светильник	32 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ	400 м	т.р	
		светильники не соответствует ПУЭ	75 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		неисправны м/клапаны	8 шт	т.р	
		отсутствуют шибера в м/камерах	5 шт	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.