

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №39А

13.04.2015г

г.Шарыпово

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.39А

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1983

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 79

Площадь дома :

жилых помещений: 3876,8 м²

нежилых помещений: 9 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 827,6 м²

газоны: 4283,9 м²

тротуары: 112,8 м²

прочие заощения: 316,1 м²

Количество деревьев/кустарников: 9/3

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.11,27,56	м.п	т.р	10,5	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв	восстановление метлахской плитки 1,2,3,4 п	т.р	м²	16,7	
7	Окна	удовлетв	смена оконных рам 1,2,3 п	т.р	шт	7	
			окраска установленных рам 1,2,3 п	т.о	м²	10,4	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	окраска восстановленного лестничного ограждения	т.р	м²	57,92	
			краска восстановленного поручня	т.р	м²	10,2	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие	т.р	м²	12,5	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт плиты перекрытия козырька 3 п	т.р	место	1	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны ф32 на трубопроводе	т.р	шт	12	
			заменить на трубопроводе крыльевые ф50	т.р	шт	2	
			заменить трубопровод ф57	т.р	м²	30	
			восстановить изоляцию на трубе ф57	т.р	м²	30	
			заменить краны ф15/ф20 на стояках отопления	т.р	шт	29/23	
12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменит на входе 1 эт 1п чугунные радиаторы	т.р	шт/сек	42310	

12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф20/ф15	т.о	шт	4/6/10	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	10/10	
12.5	канализация	удовлетв	заменить чугунный трубопровод ф100	т.р	м	30	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электрообеспечение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	21	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить выключатели	т.о	шт	5	
			установить патроны	т.о	шт	4	
		удовлетв	Тамбур				
			восстановить освещение 1-4 п	т.р.	шт	4	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить светильники	т.р	шт	48	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1, 2, 3, 4 п	т.р	шт	8	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камеры 1, 2 п	т.р	м²	4,5	
			установка шиберов в м/камере 1, 2, 3, 4, п	т.р	шт	4	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
13.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии:				
	Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.	Стены		удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.11,27,56	10,5 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы		удовлетв	
		лоджии		удовлетв	
		водоотводящее устройство		удовлетв	
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 1,2,3,4 п	16,7 м²	т.р	
		Окна			
		не исправны оконные рамы 1,2,3 п	7 шт	т.р	
		окраска вновь установленных рам	10,4 м²	т.о	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		не окрашено восстановленное лестничное ограждение	57,92 м²	т.р	
		не окрашен восстановленный поручень	10,2 м²	т.р	
		Отмостка			
		разрешено бетонное покрытие	12,5 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушение бетонного основания козырька 3п	1 место	т.р	

		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф32	12 шт	т.р	
		не перекрывают воду крыльевые на трубопроводе ф50	2 шт	т.р	
		коррозия на трубе ф57 и отводах	30 м	т.р	
		восстановить изоляция на трубе ф57	30 м	т.р	
		не перекрывают воду краны ф15/ф20 на стояках	29/23 шт	т.р	
		ржавые потеки и солевые просечки на чугунных радиаторах подъездного отопления	3/18 шт/сек	т.р	
		горячее водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф20/ф15	4/6/10 шт	т.о	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	10/10 шт	т.о	
		канализация			
		разрушена труба ф100, лопнули раструбы	30 м	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не закрыты кабельные проемы	21 шт	т.о	
		не установлены патроны	4 шт	т.о	
		не установлены выключатели	5 шт	т.о	
		отсутствует освещение в тамбуре	4 шт	т.р	
		отсутствует освещение в м/камере	4 шт	т.р	

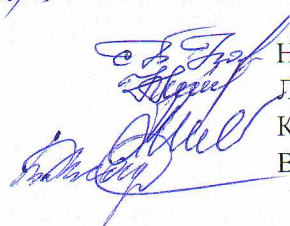
		освещение в подвале не соответствует ПУЭ ПТЭ заменить кабель, светильники	240м/ 48шт	т.р.	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	8 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах в м/камере	4,5 м²	т.р	
		отсутствуют шиберы	4 шт	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.