

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №39

г.Шарыпово

10.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.39

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1983

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 57

Площадь дома :

жилых помещений: 2742,8 м²

нежилых помещений: 60,2 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 635,3 м²

газоны: 2430,6 м²

тротуары: 1603,3 м²

прочие замощения: 107,5 м²

Количество деревьев/кустарников: 5/3

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.39,52	т.р	м.п	10	
			нанесение мастики на м/п швы 1эт/цокольные панели кв.4,23,42	т.р	м.п	8,6	
4	Фасад	удовлетв	нанесение мастики на стеновую панель кв.35	т.р	м²	1,5	
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	ремонт зонта над вентиляцией	т.о	шт	1	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	установка оконной рамы 2 п	т.о	шт	1	
			ремонт оконных откосов 2п	т.р	шт	5	2015
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 1п	т.о	м.п	9,5	
			установка поручня 1п	т.р	м.п	1	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного покрытия	т.р	м²	29	
11	Крыльца	удовлетв	установка ограждения крыльца 1 п	т.о	место	1	
			ремонт бетонного основания в районе плиты выхода 3п	т.р	м²	6,7	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить на трубопроводе концевые краны ф25	т.р	шт	7	
			заменить на стояках отопления краны ф15/ф20	т.р	шт	49/23	
12.2.	подъездное отопление	удовлетв					

12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках краны ф25/ф22/ф15	т.р	шт	6/6/12	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф25/ф15	т.о	щит	12/12	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	7	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить патроны	т.о	шт	8	
			установить выключатели	т.о	шт	10	
		удовлетв	Тамбур				
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ							
заменить светильники	т.р		шт	36			
заменить электропровод	т.р		м	240			
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3 п	т.р	шт	4	
			восстановление кафельной плитки на стенах 3 п	т.р	м²	1,5	
			отсутствуют шибера 1,2,3 п	т.р	шт	3	
13	Благоустройство	удовлетв					
13.1	МАФы		ремонт газонного ограждения м/у 2 и 3 п	т.р	м	5	
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
10.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.39,52	10 м.п	т.р	
		отслоение защитного слоя м/п швов 1эт/цокольные плиты кв.4,23,42	8,6 м.п	т.р	
		Фасад			
		отслоение защитного слоя "ириски" кв.39	1,5 м²	т.р	
		балконы		удовлетв	
		лоджии		удовлетв	
		водоотводящее устройство		удовлетв	
		Кровля			
		не исправен зонт над вентшахтой	1 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		отсутствует оконная рама 2п	1 шт	т.о	
		не оштукатурены оконные откосы после установки пластиковых окон 1 п	5 шт	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		не исправно лестничное ограждение 1 п	9,5 м.п	т.о	
		отсутствует поручень 1п	1 м.п	т.о	
		Отмостка			
		разрушено бетонное покрытие	29 м²	т.р	
		Крыльца			
		отсутствует ограждение 1п	1 место	т.о	

		разрушено бетонное основание в районе плиты выхода 3 п	6,7 м²	т.р	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф25 на трубопроводе	7 шт	т.р	
		не перекрывают воду на стояках отопления краны ф15/ф20	49/23 шт	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток на кранах по стоякам ф25/ф20/ф15	6/20/12 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф25/ф15	12/12 шт	т.о	
		канализация		удовл	
		вентиляция		удовл	
		электроснабжение			
		не закрыты кабельные проемы	7 шт	т.о	
		не установлены патроны	8 шт	т.о	
		не установлены выключатели	10 шт	т.о	
		светильники в подвале не соответствуют ПУЭ	36шт	т.р	
		провод в подвале не соответствует ПУЭ	240 м	т.р.	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	4 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	1,5 м²	т.р	
		отсутствуют шиберы	3 шт	т.р	
		Благоустройство			
		сломано газонное ограждение	5 м	т.р	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.