

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №38

09.04.2015г

г.Шарыпово

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.38

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1983

Серия дома: 97

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 284

Площадь дома :

жилых помещений: 9572,2 м²

нежилых помещений: 16 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 582 м²

газоны: 3546,3 м²

тротуары: 1330,6 м²

прочие замощения: 443 м²

Количество деревьев/кустарников: 0/0

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.206,258,277, 117,55,64,188,77,2 06,243,25	т.р	м.п	106,5	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	установка плиты перекрытия на выход с чердака на кровлю 4п	т.р	шт	1	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	установка отсутствующих деревянных рам 1,2,3,4 п	т.р	шт	49	
			смена оконных рам 1,2,3,4 п	т.р	шт	7	
			окраска вновь установленных оконных рам 1,2,3,4 п	т.р	м²	31,3	
			смена остекления 1,2,3,4 п	т.р	м²	3,8	
8	Двери	удовлетв	ремонт штукатурки откосов 1,2,4 п	т.о	м²	1,5	
			штукатурка стен тамбура 4 п	т.о	м²	8	
			ремонт дверей в м/камеру 1,2,3 п	т.о	шт	3	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт лестничного ограждения 4 п	т.о	м.п	3	
			установка поручня 2,4 п	т.о	м.п	18	
			покраска поручня	т.о	м²	15	
			восстановить металлические решетки полумесяц 1,2 п	т.о	шт	6	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие	т.р	м²	4,5	
			установка ступени 3 п	т.о	шт	1	

11	Крыльца	удовлетв	ремонт ступени 3 п	т.о	шт	2	
			ремонт шва выкатной площадки 2,4 п	т.о	м.п	6	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить концевые краны на трубопроводе ф32	т.р	шт	14	
			восстановить изоляцию трубопровода ф57	т.р	м	60	
			заменить на стояках краны ф15/ф20ф25	т.р	шт	71/38/11	
			заменить на трубопроводе крыльевые краны ф32	т.р	шт	8	
12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить на 1 эт 2 п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/4	
			заменить на 2 эт 2 п конвектор №7	т.р	шт	1	
			заменить на 3 эт 2 п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/4	
			заменить на 4 эт 2 п регистр дл.1м в 2 нитки	т.р	м	2	
			заменить на 5 эт 2 п конвектор №6	т.р	шт	1	
			заменить на 5 эт 3 п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/4	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках краны ф32/ф25/ф15	т.р	шт	4/5/9	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	10/5	
			заменить на стояках краны ф32/ф15	т.р	шт	3/3	
12.5	канализация	удовлетв	заменить на лежаке трубы ф100	т.р	м	16	
12.6	вентиляция	удовлетв					
		удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				

17.7	электроснабжение	удовлетв	Освещение подъездов				
			установка настенных патронов	т.о	шт	72	
			установка выключателей	т.о	шт	72	
		удовлетв	Тамбур				
			установка светильника	т.о	шт	1	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			замена светильников	т.р	шт	45	
			замена кабеля	т.р	м	360	
		удовлетв	Наружное освещение				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3,4 п	т.р	шт	11	
			установить шибера в м/камерах 1,2,3 п	т.р	шт	3	
			установить крепления для шибера 1,4 п	т.р	шт	4	
			установить ручку на дверь м/камеры 4 п	т.о	шт	1	
			заделать отверстия в м/стволе 2,3 п	т.о	место	3	
			восстановление кафельной плитки на стенах	т.р	м²	1,5	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
09.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии:				
	Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.	Стены		удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов	106,5 м²	т.р	
		кв.206,258,277,117, 55,64,188,77,206, 243,25			
		Фасад			
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		отсутствует плита перекрытия на выходе с чердака на кровлю 4 п	1 шт	т.р	
		Перекрытия			
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		отсутствуют деревянные рамы 1,2,3,4 п	49 шт	т.р	
		не исправны оконные рамы 1,2,3,4 п	7 шт	т.р	
		покрасить вновь установленные рамы 1,2,3,4 п	31,3 м²	т.р	
		разбито остекление 1,2,3,4 п	3,8 м²	т.р	
		Двери			
		1,2,3,4 п двери "Камсан" оборудование отключено			
		разрушение штукатурки откосов 1,2,4 п	1,5 м²	т.о	

		не оштукатурены стены из шлакоблоков в тамбуре 4 п	8 м²	т.о	
		не исправность дверей в м/камеру 1,2,3 п	3 шт	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		не исправно лестничное ограждение 4 п	3 м.п	т.о	
		не исправно межэтажное ограждение (полумесяцы) 1,2 п	3 шт	т.о	
		отсутствует поручень 2,4 п	18 м.п	т.о	
		вновь установленный поручень покрасить	15 м²	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	4,5 м²	т.р	
		Крыльца			
		отсутствует ступенька 3 п	1 шт	т.о	
		разрушена ступенька 3 п	1 шт	т.о	
		разрушен шов на выкатной площадке 2,4 п	6 м.п	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны на трубопроводе ф32	10 шт	т.р	
		восстановить изоляция на трубопроводе ф57	60 м	т.р	
		не перекрывают воду на стояках краны ф15/ф20/ф25	56/38/11 шт	т.р	
		не перекрывают воду крыльевые краны на трубопроводах ф32	8 шт	т.р	

		солевые просечки на регистре подъездного отопления	2 м	т.р	
		ржавые потеки на чугунных радиаторах подъездного отопления	3/12 шт/сек	т.р	
		солевые просечки на конвекторах	2 шт	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток на кранах стояков ф25/ф15/ф32	5/9/4 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15/	10/5 шт	т.о	
		пропускают, продавлено седло на кранах стояков ф32/ф15	3/3 шт	т.р	
		канализация			
		разрушены трубы ф100, лопнули раструбы	16 м	т.р	
		вентиляция			
		электроснабжение			
		освещение м/камер не соответствует ПУЭ ПТЭ			
		отсутствуют выключатели	72 шт	т.о	
		отсутствуют настенные патроны	72 шт	т.о	
		отсутствует светильник	1 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ	360 м	т.р	
		светильники не соответствуют ПУЭ	45 шт		
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны 1,2,3,4 п	11 шт	т.р	
		отсутствуют шибера 1,2,4 п	3 шт	т.р	
		отсутствуют крепления для шиберов 1,4 п	4 шт	т.р	

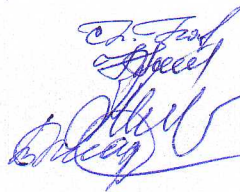
		пробиты отверстия в стволах м/проводов 2,3 п	3 шт	т.о	
		отсутствует ручка на двери м/камеры 4 п	1 шт	т.о	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер 1,3 п	1,5 м²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.