

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №37

г.Шарыпово

08.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.37

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарыцина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 97

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 213

Площадь дома :

жилых помещений: 7646,7 м²

нежилых помещений: 12 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 842,5 м²

газоны: 4661,6 м²

тротуары: 277,5 м²

прочие замошения: 393,8 м²

Количество деревьев/кустарников:3/0

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.55,70,46,155, 127,213,204,102	т.р	м.п	74	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	установка лестницы с 9 этажа на чердак	т.р	шт	1	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	установка оконных рам 1,2,3 п	т.р	шт	82	
			смена оконных рам 1,2,3 п	т.р	шт	9	
			смена остекления 1,2,3 п	т.р	м²	9,3	
			покраска вновь установленных оконных рам	т.о	м²	4,3	
8	Двери	удовлетв	ремонт штукатурки откосов 3 п	т.о	м²	1	
			смена полотен в м/камеру 1 п	т.р	шт	2	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	ремонт ограждения 2,3 п	т.р	м.п	27,5	
			установка деревянного поручня 1,2,3 п	т.р	м.п	123	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие 1п	т.р	м²	1	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт ступени 1,2 п	т.о	место	2	
			установка ступени 1 п	т.о	шт	1	
12	Системы инженерного оборудования						
			заменить на трубопроводе концевые краны ф25	т.р	шт	10	

12.1	отопление	удовлетв	заменить на трубопроводе крыльевые краны ф32	т.р	шт	8	
			заменить на стояках отопления краны ф15/ф20/ф25	т.р	шт	81/36/16	
			восстановить изоляцию на трубопроводе ф32	т.р	м	20	
12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить на 1 эт 1п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/13	
			заменить на 3 эт 1 п регистр дл.1 м в 2 нитки	т.р	м	2	
			заменить на 4 эт 1п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/8	
			заменить на 5 эт 1п чугунный радиатор	т.р	шт/сек	1/2	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках краны ф32/ф25/ф15	т.р	шт	14/6/29	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	12/12	
			заменить на стояках краны ф32/ф15	т.р	шт	8/8	
12.5	канализация	удовлетв	заменить трубу ф100	т.р	м	16	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электрообеспечение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установка настенных патронов	т.о	шт	80	
			установка выключателей	т.о	шт	80	
		удовлетв	Тамбур				
			установка светильника	т.о	шт	3	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				

			замена светильников	т.р	шт	45	
			замена кабеля	т.р	м	360	
		удовлетв	Наружное освещение				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов	т.р	шт	10	
			установка шибера в м/камере 1,2,3 п	т.р	шт	3	
			крепления для шибера в мкамере	т.р	шт	6	
			заделать отверстие в м/стволе 1,2 п	т.о	место	2	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
08.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв. 55,70,46,155,127, 213,204,102	74 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		отсутствует лестница с 9 эт на чердак	1 шт	т.р	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		отсутствуют деревянные рамы 1,2,3 п	82 шт	т.р	
		сломаны рамы 1,2,3 п	9 шт	т.р	
		Двери			
		отслоение штукатурки откосов 3 п	1 м²	т.о	
		сломаны полотна в м/камере 1 п	2 шт	т.р	
		не окрашены рамы 1,2,3 п	4,3 м²	т.о	
		разбито остекление в рамах 1,2,3 п	9,3 м²	т.р	
		Лестничные марши, площадки			
		не исправно лестничное ограждение 2,3 п	27,5 м.п	т.р	

		отсутствует поручень 1,2,3 п	123 м.п	т.р	
		Отмостка			
		неплотное примыкание бетонного покрытия к стеновой панели по торцу дома на 5-6 см 1 п	1 м²	т.р	
		Крыльца			
		отсутствует ступенька 1 п	1 шт	т.о	
		не исправность ступеней 1,2 п	2 места	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф25/ф32	4/6 шт	т.р	
		не перекрывают воду на стояках краны ф15/ф20/ф25	81/36/16 шт	т.р	
		не перекрывают воду на трубопроводе крыльевые краны ф32	8 шт	т.р	
		ржавые потеки на чугунном радиаторе подъездного отопления	3/23 шт/сек	т.р	
		солевые просечки на регистре подъездного отопления	2 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубе ф32	20 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток на кранах стояков ф32/ф25/ф15	14/6/29 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	12/12 шт	т.о	

		пропускают воду, продавлено седло на кранах стояков ф32/ф15	8/8 шт	т.р	
		канализация			
		лопнула труба ф100	16 м	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		освещение м/камер не соответствует ПУЭ ПТЭ			
		отсутствуют выключатели	80 шт	т.о	
		отсутствуют настенные патроны	80 шт	т.о	
		отсутствует светильник	3 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ	360 м	т.р	
		светильники не соответствуют ПУЭ	45 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны 1,2,3 п	10 шт	т.р	
		отсутствует шибер в м/камере 1,2,3 п	3 шт	т.р	
		отсутствуют крепления для шибера 1,2,3 п	6 шт	т.р	
		отверстия в м/стволе 1,2 п	2 шт	т.о	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.