

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №36

07.04.2015г

г.Шарыпово

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.36

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Западная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Нарышина Н.С.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Владимирова Т.В.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1985

Серия дома: 97

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 213

Площадь дома :

жилых помещений: 7375,6 м²

нежилых помещений: 12 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 582 м²

газоны: 3546,3 м²

тротуары: 1330,6 м²

прочие замощения: 443 м²

Количество деревьев/кустарников: 0/0

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.63,110,62,205,67,142,133,86	т.р	м.п	74	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	неуд	ремонт кровли	т.р	м ²	480	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	установка оконной рамы 1,2,3 п	т.р	шт	57	
			смена оконной рамы 1,2,3 п	т.р	шт	8	
			окраска вновь установленных рам 1,2,3 п	т.р	м ²	24,2	
			смена остекления 1,2,3 п	т.р	м ²	6,8	
8	Двери	удовлетв	ремонт полотен в м/камеру	т.о	шт	1	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	установка поручня 1,2,3 п	т.р	м.п	90	
10	Отмостка	неуд	ремонт бетонного покрытия	т.р	м ²	480	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт выкатных площадок 1,2 п	т.о	шт	2	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить на трубопроводе концевые краны ф25/ф32	т.р	шт	10	
			заменить на трубопроводе крыльевые краны ф32	т.р	шт	4	
			заменить на стояках краны ф15/ф20/ф25	т.р	шт	41/23/4	
			заменить трубопровод ф32	т.р	м	20	
			заменить трубопровод ф20	т.р	м	20	

			заменить трубопровод ф15	т.р	м	17	
			восстановить изоляция на трубопроводе ф32	т.р	м	20	
			восстановить изоляция на трубопроводе ф57	т.р	м	20	
12.2	подъездное отопление	удовлетв	заменить на 1 эт 3 п регистр дл.1 м в 4 нитки	т.р	м	4	
			заменить на 3 эт 3 п регистр дл.1 м в 2 нитки	т.р	м	2	
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках краны ф32/ф15	т.р	шт	22/22	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить на стояках сборки ф32/ф15	т.о	шт	14/14	
			заменить на стояках краны ф32/ф15	т.р	шт	8/8	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установка настенных патронов	т.о	шт	72	
			установка выключателей	т.о	шт	72	
		удовлетв	Тамбур				
			установка светильника	т.о	шт	1	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			замена светильников	т.р	шт	45	
			замена кабеля	т.р	м	360	
		удовлетв	Наружное освещение				
			замена м/клапанов 1,2,3 п	т.р	шт	12	

12.8	мусоропроводы	удовлетв	заделать отверстия в м/стволе 1,2,3 п	т.о	шт	7	
			установить шиберы 1,2,3 п	т.р	шт	3	
			установить крепления для шиберов 1,2 п	т.о	шт	4	
			ремонт нижней части м/ствола 2 п	т.о	место	1	
			заменить дверные коробки в м/камерах 1,3 п	т.р	шт	2	
			установить дверную ручку в м/камере 3 п	т.о	шт	1	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камер 1,2,3 п	т.р	м²	9	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Нарыцина Н.С.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Владимирова Т.В.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
07.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии:				
	Нарыцина Н.С.				
	Лобарева Н.А.	Стены		удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Владимирова Т.В.	промерзание м/п швов кв.63,110,62,205,67,142,133,86	74 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы		удовлетв	
		лоджии		удовлетв	
		водоотводящее устройство		удовлетв	
		Кровля			
		протечки с кровли	480 м²	т.р	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		отсутствуют рамы 1,2,3 п	57 шт	т.р	
		не исправны рамы 1,2,3, п	8 шт	т.о	
		вновь установленные рамы окрасить	24,2 м²	т.р	
		отсутствует остекление 1,2,3 п	6,8 м²	т.р	
		Двери			
		2,3 п отключено оборудование "Камсан"			
		не исправно дверное полотно в м/камеру	1 шт	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		отсутствует поручень 1,2,3 п	90 м.п	т.р	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	25 м²	т.р	

		Крыльца			
		разрушение выкатных площадок 1,2 п	2 шт	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		не перекрывают воду концевые краны ф25/ф32	4/6 шт	т.р	
		не перекрывают воду крылевые краны ф32	4 шт	т.р	
		не перекрывают воду краны на стояках ф15/ф20/ф25	41/23/4 шт	т.р	
		коррозия на трубе ф20 и отводах	20 м	т.р	
		коррозия на трубе ф32 и отводах	20 м	т.р	
		коррозия на трубе ф15 и отводах	17 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32	20 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф57	20 м	т.р	
		солевые просечки на регистре подъездного отопления	6 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток на кранах стояков ф32/ф15	22/22 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		ржавые просечки на корпусе кранов, резьб ф32/ф15	14/14 шт	т.о	
		пропускают воду, продавлено седло на кранах стояков ф32/ф15	8/8 шт	т.р	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		освещение м/камер не соответствует ПУЭ ПТЭ			

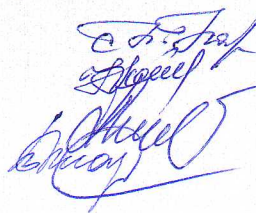
		отсутствуют выключатели	72 шт	т.о	
		отсутствуют настенные патроны	72 шт	т.о	
		отсутствует светильник	1 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ	360 м	т.р	
		светильники не соответствуют ПУЭ	45 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны 1,2,3 п	12 шт	т.р	
		пробиты ответстия в м/стволе 1,2,3 п	7 шт	т.о	
		отсутствуют шиберы 1,2,3 п	3 шт	т.р	
		отсутствуют крепления для шибера 1,2 п	4 шт	т.р	
		не исправна нижняя часть м/ствола 2 п	1 место	т.о	
		не исправны дверные коробки в м/камерах 1,3 п	2 шт	т.р	
		отсутствует дверная ручка в м/камере 3п	1 шт	т.о	
		отбита кафельная плитка в м/камере 1,2,3 п	9 м²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Нарыцина Н.С.

Добарева Н.А

Коденцов П.Л.

Владимирова Т.В.