

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №54

г.Шарыпово

27.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.54

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1986

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 176

Площадь дома :

жилых помещений: 3933,8 м²

нежилых помещений: 155,2 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 394,4 м²

газоны: 1990,7 м²

тротуары: 676,1 м²

прочие замошения: 182,1 м²

Количество деревьев/кустарников: 7/0

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.104,103,102,7, 164	т.р	м.п	22,5	
4	Фасад	удовлетв	удаление надписей	т.о	м²	9	
4.1	балконы						
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	удовлетв	установить зонты над вентилятами	т.р	шт	4	
			ремонт зонтов над вентилятами	т.о	шт	7	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	ремонт, изготовление и установка рам в холлах 3,4,5 эт	т.р	шт	7	
			остекление рам в холлах 3,4,5 эт	т.р	м²	3,81	
8	Двери	удовлетв	сменить дверное полотно ДГ21-12 1 п	т.р	шт	1	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	установить поручень 1,2 п	т.о	м.п	6	
10	Отмостка	удовлетв	восстановление бетонного покрытия после ремонта сетей	т.р	м²	8	
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить краны ф15/ф20/ф25	т.р	шт	20/19/6	
			замена трубопровода ф25/ф32	т.р	м	13/26	
			восстановить изоляцию трубопроводов ф25/ф32/ф79	т.р	м	8/23/28	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
			заменить краны ф15/ф25	т.р	шт	20/15	

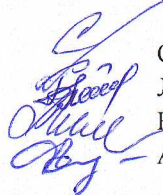
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	восстановить изоляцию трубопроводов ф25	т.р	м	18	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить краны ф15/ф25	т.р	шт	6/6	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить светильники ЛБ-18	т.р	шт	10	
			установить выключатели	т.о	шт	4	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники	т.р.	шт	2	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить провод	т.р	м	180	
			заменить светильники	т.р	шт	30	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2 п	т.р	шт	6	
			ремонт двери в м/камере (оббить железом) 1п	т.о	место	1	
			установка шиберов 2п	т.р	шт	1	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
27.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.				
		Стены			
		надписи на стеновых панелях	9 м²	т.о	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Антосик О.Н	протекают, промерзают м/п швы кв.104,103,102,7,164	22,5 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		отсутствуют зонты над вентшахтами	4 шт	т.р	
		сломаны зонты над вентшахтами	7 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		разбито остекление 3,4,5 эт	3,81 м²	т.р	
		не исправны оконные рамы в холлах 3,4,5 эт	7 шт	т.р	
		Двери			
		не исправность полотна ДГ21-12 в м/камеру	1 шт	т.р	
		Лестничные марши, площадки			
		отсутствует поручень1,2 п	6 м.п	т.о	
		Отмостка			
		разрушено бетонное покрытие после ремонта сетей	8 м²	т.р	
		Крыльца		удовлетв	

		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф20/ф25	20/19/6 шт	т.р	
		коррозия на отводах и на трубе ф25/ф32	13/26 м	т.р	
		отсутствует изоляция трубопроводов ф25/ф32/ф79	8/23/28 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду краны ф15/ф25	20/15 шт	т.р	
		отсутствует изоляция трубопроводов ф25	18 м	т.р	
		холодное водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду краны ф15/ф25	6/6 шт	т.р	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не установлены выключатели	4 шт	т.о	
		не установлены светильники	12 шт	т.р	
		провод не соответствует ПУЭ	180 м	т.р	
		светильники не соответствуют ПУЭ	30 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		неисправны м/клапаны	6 шт	т.р	
		отсутствуют шиберы	1 шт	т.р	
		не оббита железом дверь в м/камере	1 место	т.о	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.