

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №22

24.04.2015г

г.Шарыпово

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.22

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1987

Серия дома: 97

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: ж/бетонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: есть

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 7

Количество квартир: 189

Площадь дома :

жилых помещений: 12259,4 м²

нежилых помещений: 89,8 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 940 м²

газоны: 3791,3 м²

тротуары: 688,5 м²

прочие замощения: 278,2 м²

Количество деревьев/кустарников: 10/12

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов кв.118,13,7,4,24, 75	т.р	м.п	19	
			ремонт защитного слоя м/п швов 1 эт	т.р	м.п	4	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы		ремонт примыкания козырька кв.144,135	т.р	м²	10	
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	удовлетв	ремонт примыкания кровли к парапету	т.о	м²	6	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	изготовление и установка оконных рам 1,2,3,4,5,6,7 п	т.р	шт	12	
			изготовление и установка рам форточек 1,2,3,4,5,6,7 п	т.р	шт	12	
			смена форточек	т.р	шт	14	
			смена рам	т.р	шт	28	
			смена остекления 1,2,3,4,5,6,7 п	т.р	м²	27,6	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	окраска восстановлено ограждения 2,3 п	т.о	м²	4,5	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие	т.р	м²	21	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт боковой стенки выкатной площадки 6,7 п	т.о	место	2	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить кран ф15/ф20/ф25	т.р	шт	4/3/10	
			заменить трубопровод ф25/ф32	т.р	м	13/30	

			восстановить изоляция трубопроводов ф32	т.р	м	13	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить кран ф15/ф25/ф32	т.р	шт	20/7/15	
			восстановить изоляция трубопроводов ф32	т.р	м	32	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить кран ф15/ф32	т.р	шт	15/32	
			заменить трубопровод ф32	т.р	м	18	
			восстановить изоляция трубопроводов ф32	т.р	м	18	
12.5	канализация	удовлетв	замена трубопроводов ф110	т.р	м	22	
			замена отводов ф110*45	т.р	шт	13	
			замена отводов ф110*90	т.р	шт	1	
			замена тройников косых ф110	т.р	шт	6	
			замена переходов ф120*110	т.р	шт	4	
12.5.1	ливневая канализация		замена трубы ф110	т.р	м	38	
			замена отводов ф110*45	т.р	шт	13	
			замена тройников косых ф110	т.р	шт	14	
			замена переходов ф120*110	т.р	шт	14	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	7	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить светильники	т.р	шт	2	
		удовлетв	Тамбур				
		установить светильники	т.р.	шт	5		
М/камеры							

		удовлетв	освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
		удовлетв	освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить светильники	т.р	шт	90	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1-7 п	т.р	шт	27	
			восстановление кафельной плитки на стенах 1-7 п	т.р	м ²	4,87	
			установка шиберов 1-7 п	т.р	шт	7	
			восстановление крепления для шибера 5 п	т.о	место	1	
			ремонт полов из плитки в м/камере	т.о	место	7	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв	закрепить рейку на скамье и установить недостающую рейку	т.о	шт	1/1	
			закрепить брусок на скамье	т.о	шт	1	
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Сакиржанов А.И.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Антосик О.Н.

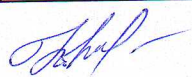
ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
24.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Стены			
		Межпанельные стыки			
	Антосик О.Н	протекание, промерзание м/п швов кв.118,13,7,4,24,75	19 м.п	т.р	
		нарушен защитный слой м/п швов 1 эт	4 м.п	т.р	
		Фасад			
		балконы			
		разрушено примыкание козырька кв.144,135	10 м²	т.р	
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		разрушено примыкание кровли к парапету	6 м²	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		отсутствуют оконные рамы	12 щит	т.р	
		отсутствуют форточки	12 шт	т.р	
		сломаны оконные рамы	28 шт	т.р	
		сломаны форточки	14 шт	т.р	
		разбито остекление	27,6 м²	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		не окрашено восстановленное ограждение 2,3 п	4,5 м²	т.о	
		Отмостка			

		разрушено бетонное покрытие	21 м²	т.р	
		Крыльца			
		трещины, сколы на боковой стенке выкатной площадки 6,7 п	2 места	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф20/ф25	4/3/10 шт	т.р	
		замена трубопровода ф25/ф32	13/30 м	т.р	
		восстановить изоляцию трубопроводов ф32	13 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф25/ф32	20/7/15 шт	т.р	
		восстановить изоляцию трубопроводов ф32	43 м	т.р	
		холодное водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф32	10/10 шт	т.р	
		замена трубопровода ф32	18м	т.р	
		восстановить изоляцию трубопроводов ф32	18 м	т.р	
		канализация			
		разрушена труба, лопнул раструб ф110	22 м	т.р	
		лопнул раструб на отводах, косом тройнике, переходах	24 шт	т.р	
		ливневая канализация			

		разрушена труба, лопнул раструб ф110	38 м	т.р	
		лопнул раструб на отводах, косом тройнике, переходах	41 шт	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не закрыты кабельные проемы	7 шт	т.о	
		не установлены светильники	7 шт	т.р	
		светильники не соответствуют ПУЭ	90 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	27 шт	т.р	
		отсутствуют шиберы в м/камере	7 шт	т.р	
		отсутствует крепление для шибера в м/камере	1 место	т.о	
		отсутствует кафельная плитка в м/камере на стенах	4,87 м²	т.р	
		отбита плитка на полах в м/камере	7 мест	т.о	
		Благоустройство			
		не закреплена рейка на скамье и отсутствует рейка на скамье	1/1 шт	т.о	
		не закреплён брусок на скамье	1 место	т.о.	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.