

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №20

г.Шарыпово

23.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.20

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1985

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 107

Площадь дома :

жилых помещений: 6062,3 м²

нежилых помещений: 50 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 1425,2 м²

газоны: 1681,1 м²

тротуары: 94,7 м²

прочие замощения: 270,4 м²

Количество деревьев/кустарников:12/5

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв					
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы						
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв	ремонт полов из метлахской плитки 2 п	т.р	м²	5,1	
7	Окна	удовлетв	смена рам 1 п 4 эт	т.о	шт	1	
			остекление	т.р	м²	16,9	
			окраска оконных рам	т.о	м²	3,9	
8	Двери	удовлетв	ремонт штукатурки простенка входа в подвал	т.о	м²	0,7	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	установка поручня 1 п	т.о	м.п	7	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного покрытия 1п	т.р	м²	5	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт шва м/у плитами выкатной площадки 3 п	т.о	место	1	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	замена кранов ф15/ф20/ф32	т.р	шт	7/13/10	
			замена трубопровода ф89	т.р	м	35	
			восстановить изоляцию трубопровода ф89	т.р	м	42	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	замена кранов ф15/ф32	т.р	шт	4/6	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	замена кранов ф15/ф32	т.р	шт	7/3	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					

12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	25	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить настенные патроны крылья и у лифта	т.о	шт	39	
			установить выключатели	т.о	шт	10	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники	т.р	шт	2	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			установить светильники	т.р	шт	30	
			сменить кабель	т.р	м	180	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3 п	т.р	шт	8	
			восстановление кафельной плитки на стенах в м/камере 1 п	т.р	м ²	0,66	
			ремонт дверей м/камер 1,2,3 п (оббить железом частично)	т.о	место	3	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв	ремонт горки (ступенька)	т.о	шт	1	
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
23.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное		удовлетв	
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки		удовлетв	
	Антосик О.Н	Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 2п	5,1 м²	т.р	
		Окна			
		не исправность оконных рам 1 п 4 эт	1 шт	т.о	
		не окрашены оконные рамы	3,9 м²	т.о	
		разбито стекло в оконных рамах 1,2,3 п	16,9 м²	т.р	
		Двери			
		трещины на штукатурке простенка входа в подвал	0,7 м²	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		отсутствует поручень 1 п	7 м.п	т.о	
		Отмостка			
		разрешение бетонного покрытия 1п	5 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушен шов м/у плитами выкатной площадки 3 п	1 место	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			

		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф20/ф25	7/13/10 шт	т.р	
		забита труба и отвод ф89	35 м	т.р	
		отсутствует изоляция трубопроводов ф89	42 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф32	4/6 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф32	7/3 шт	т.р	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не закрыты кабельные проемы	25 шт	т.о	
		не установлены настенные патроны	39 шт	т.о	
		не установлены выключатели	10 шт	т.о	
		не установлены светильники	2 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ в подвале	180 м	т.р	
		светильники не соответствуют ПУЭ в	30 шт	т.о	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	8 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка в м/камере	0,66 м²	т.р	
		неисправность дверей в /камеру	3 места	т.о	
		Благоустройство			
		сломана ступенька на горке	1 шт	т.о	

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.