

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №19

г.Шарыпово

22.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.19

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1985

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 7

Количество квартир: 130

Площадь дома :

жилых помещений: 6701,8 м²

нежилых помещений: 16 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 860 м²

газоны: 3355,7 м²

тротуары: 456 м²

прочие заощения: 464,2 м²

Количество деревьев/кустарников:11/12

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв	ремонт защитного слоя "ириска" нанесением мастики кв.37	т.р	м²	2,5	
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт швов кв.37,88	т.р	м.п	7,5	
			ремонт защитного слоя раствором м/у стеновой и цокольной панелями	т.р	м.п	22	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы						
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	удовлетв	ремонт зонтов над вентиляционными	т.о	шт	3	
			установка зонта над вентиляционной	т.о	шт	1	
6	Полы	удовлетв	ремонт полов из метлахской плитки 2,3,5,7 п	т.р	м²	6,7	
7	Окна	удовлетв	ремонт рам 1,3,5 п	т.о	шт	4	
			смена остекления 1,2,3,4,5,6,7 п	т.р	м²	33,8	
8	Двери	удовлетв	замена дверного блока 3п ДГ21-9	т.р	шт	1	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	установка поручня 1,3,5 п	т.о	м.п	5	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного покрытия	т.р	м²	26	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт ступени 5 п	т.о	шт	1	
			ремонт крыльца 4 п	т.о	шт	1	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	замена кранов ф15/ф20/ф25	т.р	шт	14/13/10	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	замена кранов ф15/ф32	т.р	шт	13/15	
			замена трубопровода ф32	т.р	м	16	

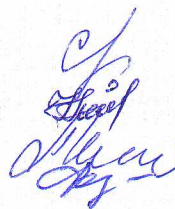
	водоснабжение		восстановление изоляции трубопровода ф32	т.р	м	23	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	замена кранов ф15/ф32	т.р	шт	10/10	
			замена трубопровода ф32	т.р	м	18	
12.5	канализация						
12.6	вентиляция						
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
			вводной рубильник заменить на автомат 400 А	т.р	шт	1	
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить выключатели	т.о	шт	10	
			установить патрон	т.о	шт	15	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники	т.р.	шт	4	
		удовлетв	М/камеры				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			Подвал				
			замена м/клапанов 1-7 п	т.р	шт	9	
			ремонт кафельной плитки на стенах м/ камер 1,2,6,7 п	т.р	м²	1,66	
			ремонт бетонного пола в м/камере 1,5 п	т.о	м²	0,7	
			приварить ручки к шиберам	т.о	шт	6	
13	Благоустройство	удовлетв	установить м/контейнер 4 п	т.р	шт	1	
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
22.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.				
		Стены			
	Коденцов П.Л.	разрешение защитного слоя "ириски" кв.37	2,5 м²	т.р	
	Антосик О.Н	Межпанельные стыки			
		протечки м/п швов кв.37,88	7,5 м.п	т.р	
		разрушение защитного слоя м/у стеновой и цокольной панелью	22 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		ремонт зонтов над вентшахтами	3 шт	т.о	
		установка зонта над вентшахтой	1 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки 2,3,5,7 п	6,7 м²	т.р	
		Окна			
		не исправность оконных рам 1,3,5 п	4 шт	т.о	
		разбито стекло 1,2,3,4,5,6,7 п	33,8 м²	т.р	
		Двери			
		не исправность дверного блока 3п	1 шт	т.р	
		Лестничные марши, площадки			
		отсутствует поручень 1,3,5 п	5 м.п	т.о	
		Отмостка			

		разрушение бетонного покрытия	26 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушение ступени 5п	1 шт	т.о	
		разрушение крыльца 4п	1 шт	т.р	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		пропускают воду, продавлено седло, прокручивается шток на кранах ф15/ф20/ф25	14/13/10 шт	т.р	
		заменить трубопровод ф15/ф32/ф25	15/30/13 м	т.р	
		восстановить изоляцию трубопроводов ф32/ф79	31/28 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		пропускают воду, продавлено седло, прокручивается шток на кранах ф15/ф32	13/15 шт	т.р	
		заменить трубопровод ф32	16 м	т.р	
		восстановить изоляцию трубопроводов ф32	23 м	т.р	
		холодное водоснабжение			
		пропускают воду, продавлено седло, прокручивается шток на кранах ф15/ф32	10/10 шт	т.р	
		заменить трубопровод ф32	18 м	т.р	
		канализация			
		разрушена труба, лопнул раструб ф110	19 м	т.р	
		лопнул раструб на отводах, косом тройнике, переходах	19 шт	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			

		вводной рубильник не исправен	1 шт	т.р	
		отсутствуют патроны	15 шт	т.о	
		отсутствуют выключатели	10 шт	т.о	
		отсутствуют светильники в тамбуре	4 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	9 шт	т.р	
		отсутствует м/контейнер	1 шт	т.р	
		разбит бетонный пол в мусорокамере	0,7 м ²	т.о	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	1,66 м ²	т.р	
		отсутствуют ручки к шиберам	6 шт	т.о	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.