

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №17А

г.Шарыпово

21.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.17А

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1983

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 84

Площадь дома :

жилых помещений: 2950,4 м²

нежилых помещений: 722,2 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 226 м²

газоны: 1050 м²

тротуары: 885,2 м²

прочие замощения: 89 м²

Количество деревьев/кустарников: 10/6

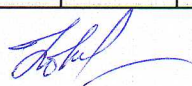
II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв	ремонт приямка входа в подвал	т.о	м²	2	
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв					
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы						
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв	частичный ремонт линолеумных полов	т.о	место	1	
			ремонт порога 1 п 5 эт	т.о	место	1	
7	Окна	удовлетв	установка оконных рам 1,2 п	т.р	шт	4	
			остекление оконных рам	т.р	м²	9,1	
8	Двери	удовлетв	смена дверного полотна в м/камеру ДГ21-10	т.р	шт	1	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	смена поручня	т.о	м.п	3	
			окраска поручня	т.о	м²	11,4	
10	Отмостка	неуд	ремонт бетонного покрытия	т.р	м²	91	
11	Крыльца	удовлетв	устройство ступеней 1,2 п	т.о	шт	3	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	замена крана ф15/ф20/32	т.р	шт	24/19/16	
			замена трубопровода ф20	т.р	м	10	
			восстановление изоляции трубопроводов ф32/ф50	т.р	м	18/21	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
			замена крана ф15/ф25	т.р	шт	28/28	

12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	замена трубопровода ф25	т.р	м	14	
			восстановление изоляции трубопроводов ф25/ф32	т.р	м	18/23	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	замена крана ф15/ф25	т.р	шт	24/24	
			замена трубопровода ф32	т.р	шт	18	
12.5	канализация	удовлетв	замена трубы ф110	т.р	м	18	
			замена отвода ф110*45	т.р	шт	6	
			замена отвода ф110*90	т.р	шт	1	
			замена косого тройника ф110	т.р	шт	6	
			замена перехода ф120*110	т.р	шт	6	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
			установка автомата 300А	т.р	шт	2	
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить светильники	т.р	шт	5	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники	т.р.	шт	1	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить провод	т.р	м	180	
			заменить светильники	т.р	шт	30	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2 п	т.р	шт	8	
			восстановление кафельной плитки на стенах в м/камере 1,2 п	т.о	м ²	0,17	
			ремонт дверей в м/камере 1,2 п (оббить железом)	т.о	шт	2	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв	ремонт качели (брусok под ноги)	т.о	шт	1	

13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Добарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
21.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии:				
	Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.	разрушение кирпичной кладки приямка входа в подвал	2 м²	т.о	
	Коденцов П.Л.	Стены		удовлетв	
	Антосик О.Н	Межпанельные стыки		удовлетв	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		порван линолеум	1 место	т.о	
		разрешен бетонный порог	1 место	т.о	
		Окна			
		отсутствуют, сломаны оконные рамы	4 шт	т.р	
		разбито остекление оконных рам	9,1 м²	т.р	
		Двери			
		металлические двери "Камсан" оборудование отключено	2 шт		
		не исправно дверное полотно в м/камеру	1 шт	т.р	
		Лестничные марши, площадки			
		сломан поручень	3 м.п	т.о	
		не окрашен поручень	11,4 м²	т.о	
		Отмостка			

		разрушение бетонного покрытия	91 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушены ступени	3 шт	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло краны ф15/ф20/ф32	24/19/16 шт	т.р	
		коррозия на трубе и на отводах ф20	10 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32/ф50	18/21 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло краны ф15/ф25	28/28 шт	т.р	
		коррозия на трубе и на отводах ф25	14 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф25/ф32	18/23 м	т.р	
		холодное водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло краны ф15/ф25	24/24 шт	т.р	
		коррозия на трубе и на отводах ф32	18 м	т.р	
		канализация			
		разрушена труба, лопнул раструб ф110	18 м	т.р	
		лопнул раструб на отводах, косом тройнике, переходах	19 шт	т.р	
		вентиляция		удовл	
		электроснабжение			

		не установлены светильники	6 шт	т.р	
		необходима модернизация ВРУ- 0,4 кв заменить автоматы 300А	2 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ	180 м	т.р	
		светильники не соответствует ПУЭ	30 шт	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	8 шт	т.р	
		не оббита железом дверь в м/камеру	2 шт	т.о	
		отсутствует кафельная плитка в м/камере	0,17 м ²	т.р	
		Благоустройство			
		отсутствует брусok под ноги на качеле	1 шт	т.о	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.