

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №17

г.Шарыпово

20.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.17

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1987

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 90

Площадь дома :

жилых помещений: 3168,4 м²

нежилых помещений: 654,1 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 226 м²

газоны: 1050 м²

тротуары: 851,5 м²

прочие замощения: 89 м²

Количество деревьев/кустарников: 0/0

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв					
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы						
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	неуд	ремонт рулонной кровли	т.р	м²	170	2015
			ремонт зонтов над вентшахтами	т.о	шт	3	
6	Полы	удовлетв	частичный ремонт линолеумных полов 2п 1 эт	т.о	место	1	
7	Окна	удовлетв	остекление оконной рамы 1 п 5эт	т.о	м²	0,4	
8	Двери	удовлетв	утепление металлической коробки	т.о	место	2	
			оштукатуривание простенка м/у дверными блоками 1 п	т.о	место	1	
			смена дверного блока в м/камеру 1 п ДГ21-12	т.р	шт	1	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	восстановить ограждение 2п 1 эт	т.о	м.п	4	
			установить поручень 2 п 4,3,2,1 эт	т.о	м.п	4	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного основания	т.р	м²	25	
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв					
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
			замена кранов ф15/ф25/ф32	т.р	шт	7/4/7	

12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	восстановить изоляцию трубопроводов ф32	т.р	м	23	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	замена кранов ф15/ф32	т.р	шт	7/8	
			восстановить изоляцию трубопроводов ф32	т.р	м	18	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	10	
			закрыть дверцы щитов	т.о	шт	10	
			выправить дверцы щитов	т.о	шт	10	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить выключатели	т.о	шт	10	
			поправить, заизолировать эл.проводку на всех этажах	т.о	подъезд	2	
			закрыть клемм/коробки	т.о	шт	10	
			установить светильники ЛБ-18	т.р	шт	10	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники	т.р.	шт	2	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить провод	т.р	м	180	
			установить светильники	т.р	шт	30	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1 п	т.р	шт	2	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камер 1п	т.о	м²	0,33	
			оббить железом двери в м/камеру 2 п	т.о	шт	1	

13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
20.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Стены Межпанельные стыки		удовлетв	
	Антосик О.Н	Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		протечки с кровли, не исправность рулонного ковра	170 м²	т.р	
		не исправность зонтов над вентшахтами	3 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		порван линолеум в коридорах	1 место	т.о	
		Окна			
		разбито стекло на оконной раме	0,4 м²	т.о	
		Двери			
		не утеплены металлические коробки	2 места	т.о	
		растрескалась штукатурка на простенке м/у дверными блоками	1 место	т.о	
		не исправность дверного блока в м/камеру	1 шт	т.р	
		Лестничные марши, площадки			
		не исправно ограждение	4 м.п	т.о	
		отсутствует поручень	4 м.п	т.о	
		Отмостка			

		разрушение бетонного покрытия	25 м²	т.р	
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		горячее водоснабжение			
		холодное водоснабжение			
		канализация			
		вентиляция			
		электроснабжение			
		не закрыты кабельные проемы	10 шт	т.о	
		не закрыты эл.щиты	10 шт	т.о	
		вывернуты дверки эл.щитов	10 шт	т.о	
		не установлены выключатели	10 шт	т.о	
		не закрыты клемм/коробки	10 шт	т.о	
		провисла, не заизолирована проводка на всех этажах	2 подъезда	т.о	
		не установлены светильники	42 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ	180м	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	2 шт	т.р	
		не оббита железом дверь в м/камеру	1 шт	т.о	
		отсутствует плитка на стенах м/камер	0,33 м²	т.о	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.