

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №15

17.04.2015г

г.Шарыпово

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.15

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1983

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 86

Площадь дома :

жилых помещений: 2916,83 м²

нежилых помещений: 729,9 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 226 м²

газоны: 4768,5 м²

тротуары: 1349 м²

прочие замощения: 86,4 м²

Количество деревьев/кустарников: 10/14

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт м/п швов 1 эт	т.р	м.п	24	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы						
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	удовлетв	частичный ремонт кровли кв.84,85,66	т.р	м²	15	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	смена остекления оконных рам 1,2 п	т.р	м²	13	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	окраска восстановленного ограждения	т.о	м²	28,96	
			окраска восстановленного поручня	т.о	м	5,1	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного покрытия	т.р	м²	36	
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить кран ф25	т.р	шт	6	
			заменить трубопровод ф76	т.р	м	40	
			восстановить изоляцию трубопровода ф79	т.р	м	40	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	замена крана ф25	т.р	шт	24	
			замена трубопровода ф35	т.р	м	16	
			восстановить изоляцию трубопровода ф25	т.р	м	18	
14.4	холодное водоснабжение	удовлетв	замена кранов ф15/ф25	т.р	шт	10/24	
12.5	канализация	удовлетв	заменить трубопровод ф110	т.р	шт	12	
			заменить отвод ф110*45	т.р	шт	8	
			заменить отвод ф110*90	т.р	шт	4	

			заменить косой тройник ф110	т.р	шт	8	
			заменить переход ф120*110	т.р	шт	8	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			выправить дверцы эл.щитов	т.о	шт	2	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			заменить светильники	т.р	шт	22	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники ЛБ-18	т.р.	шт	2	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить провод	т.р	м	180	
			установить светильники	т.р	шт	30	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2 п	т.р	шт	3	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камер 1,2 п	т.р	м²	4,26	
			установка шиберов 1,2 п	т.р	шт	2	
			оббить железом двери м/камер 1,2 п	т.о	шт	2	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв	установить недостающий брусок на скамейку	т.о	шт	2	
			установить недостающие бруски на сиденье карусели	т.о	шт	3	
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
17.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Стены			
		Межпанельные стыки			
	Антосик О.Н	протекание м/п швов	24 м.п	т.р	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		частичное разрушение рулонного ковра	15 м²	т.р	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		разбито остекление оконных рам	13 м²	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		не окрашено восстановленное ограждение	28,96 м²	т.о	
		не окрашен поручень	5,1 м²	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	36 м²	т.р	
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		забита труба и отводы ф76	40 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф76	40 м	т.р	
		пропускают воду, продавлено седло краны ф25	6 шт	т.р	

		горячее водоснабжение			
		пропускают воду, продавлено седло краны ф25	24 шт	т.р	
		коррозия на трубе, отводах ф32	16 м	т.р	
		отсутствует изоляция трубопроводов ф25	18 м	т.р	
		холодное водоснабжение			
		пропускают воду, продавлено седло, прокручивается шток на кранах ф15/ф25	10/24 шт	т.р	
		канализация			
		разрушена труба, лопнул раструб ф110	12 м	т.р	
		лопнули раструбы на отводах, косом тройнике, переходах	28 шт	т.р	
		вентиляция			
		электроснабжение			
		изогнуты дверцы эл.щитов	2 шт	т.о	
		не исправны светильники	22 шт	т.р	
		не установлены светильники	32 шт	т.р	
		заменить провод	180 м	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	3 шт	т.р	
		отсутствуют шибера	2 шт	т.р	
		не оббита железом дверь в м/камере	2 шт	т.о	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	4,26 м ²	т.р	
		Благоустройство			
		отсутствует брусок на скамейке	2 шт	т.о	
		отсутствует брусок на сиденье карусели	3 шт	т.о	

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Сакиржанов А.И.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Антосик О.Н.