

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №13

г.Шарыпово

16.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.13

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1985

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 87

Площадь дома :

жилых помещений: 3010,55 м²

нежилых помещений: 708,8 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 0 м²

газоны: 2812 м²

тротуары: 717,5 м²

прочие заощения: 762 м²

Количество деревьев/кустарников: 3/0

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
16.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное		удовлетв	
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.				
	Коденцов П.Л.	Стены разрушены стеклоблоки	2,2 м²	т.о	
	Антосик О.Н	Межпанельные стыки		удовлетв	
		Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		частичное разрешение рулонного ковра	15 м²	т.р	
		сломан зонт над вентшахтой	3 шт	т.о	
		отсутствует зонт над вентшахтой	2 шт	т.о	
		не исправно ограждение парапета	184,4 м.п	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		разбито остекление 1,2 п	8,2 м²	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		не окрашено восстановленное ограждение	28,96 м²	т.о	
		не окрашен восстановленный поручень	5,1 м²	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	5 м²	т.р	
		Крыльца		удовлетв	

		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		прокручивается шток на кранах ф32	16 шт	т.р	
		коррозия на трубе и отводах ф32	36 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32/ф79	31/8 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду, просело седло на кранах ф15/ф25	28/28 шт	т.р	
		коррозия на трубе и отводах ф25	14 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32	35 м	т.р	
		холодное водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду, просело седло на кранах ф15/ф25	24/24 шт	т.р	
		коррозия на трубе и отводах ф25	18 м	т.р	
		канализация			
		разрушена труба, лопнул раструб ф110	19 м	т.р	
		лопнул раструб на отводе ф110*45	8 шт	т.р.	
		лопнул раструб на косом тройнике ф110	8 шт	т.р	
		лопнул раструб на переходе ф120*110	8 шт	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		деформированы дверцы эл.щитов	5 шт	т.о	
		не закрыты дверцы эл.щитов	3 шт	т.о	
		не закрыты кабельные проемы	11 шт	т.о	
		не установлены светильники	12 шт	т.р	

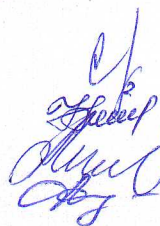
		проводник не заведен в эл.щит	1 шт	т.о	
		нет надежного контакта со стальной трубой	1 место	т.о	
		провод не соответствует ПУЭ	180м	т.р	
		светильники не соответствуют ПУЭ	30 шт	т.о	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	4 шт	т.р	
		отсутствуют шибера	2 шт	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв	ремонт панели из стеклоблоков	т.о	м²	2,2	
3	Межпанельные стыки	удовлетв					
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы						
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	удовлетв	частичный ремонт	т.р	м²	15	
			ремонт зонтов над вентшахтами	т.о	шт	3	
			ремонт парапетного ограждения	т.о	м.п	184,4	
			установка зонтов над вентшахтами	т.о	шт	3	
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	смена остекления оконных рам 1,2 п	т.р	м²	8,2	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	окраска восстановленного ограждения	т.о	м²	28,96	
			окраска восстановленного поручня	т.о	м²	5,1	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного покрытия	т.р	м²	5	
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить кран ф32	т.р	шт	16	
			заменить трубопровод ф32	т.р	м	36	
			восстановить изоляцию трубопровода ф32/ф79	т.р	м	31/8	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
			заменить кран ф15/ф25	т.р	шт	28/28	

12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить трубопровод ф25	т.р	м	14	
			восстановить изоляцию трубопровода ф32	т.р	м	35	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить кран ф15/ф25	т.р	шт	24/24	
			заменить трубопровод ф25	т.р	м	18	
12.5	канализация	удовлетв	заменить трубопровод ф110	т.р	м	19	
			заменить отвод ф110*45	т.р	шт	8	
			заменить тройник косой ф110	т.р	шт	8	
			заменить переход ф120*110	т.р	шт	8	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			выправить дверцы эл.щитов	т.о	шт	5	
			закрыть дверцы эл.щитов	т.о	шт	3	
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	11	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			перезавести заземляющий проводник в эл.щит на 2 этаже	т.о	шт	1	
			обеспечить надежный контакт со стальной трубой в коридоре	т.о	место	1	
			установить светильники	т.р	шт	10	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники	т.р.	шт	2	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить провод	т.р	м	180	
			заменить светильники	т.р	шт	30	

12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2 п	т.р	шт	4	
			установка шиберов в м/камере 1,2 п	т.р	шт	2	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.