

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №12

г.Шарыпово

15.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.12

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 78

Площадь дома :

жилых помещений: 3796,2 м²

нежилых помещений: 90,7 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 572,5 м²

газоны: 2315,6 м²

тротуары: 123,1 м²

прочие замощения: 480,8 м²

Количество деревьев/кустарников:14/5

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв	восстановление защитного слоя панелей	т.о	м²	0,5	
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт швов кв.70	т.р	м.п	12	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы						
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	удовлетв	ремонт зонта над вентиляцией	т.о	шт	1	
6	Полы	удовлетв	ремонт полов из метлахской плитки 1,2,3,4 п	т.р	м²	8,9	
7	Окна	удовлетв	смена оконных блоков по 4-м этажам	т.р	шт	4	2015
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	окраска восстановленного ограждения	т.о	м²	57,9	
			установка поручня 1,2,3,4 п	т.о	м.п	7	
			окраска поручня	т.о	м²	10	
10	Отмостка	неуд	восстановление бетонного покрытия	т.р	м²	62	2015
11	Крыльца	удовлетв	ремонт ступеней 1,2 п	т.о	место	2	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	замена трубы ф79	т.р	м	38	
			восстановить изоляцию трубопроводов ф79	т.р	м	38	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв					
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв					
12.5	канализация	удовлетв	замена трубы ф110	т.р	м	23	
			замена отвода ф110*45	т.р	шт	17	
			замена косоугольного тройника ф110	т.р	шт	17	

			замена перехода ф120*110	т.р	шт	17	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
		удовлетв	Освещение подъездов				
		удовлетв	Тамбур				
		удовлетв	М/камеры				
		удовлетв	Подвал				
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 2,3,4 п	т.р	шт	6	
			восстановление кафельной плитки на стенах 1,2,3 п	т.р	м²	4,35	
			ремонт бетонного пола в м/камере 2 п	т.о	м²	0,09	
			приварить ручки к шиберам в м/камерах 1,2,3,4 п	т.о	шт	4	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

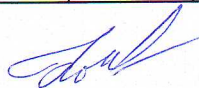
Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
15.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.				
	Коденцов П.Л.	Стены нарушение защитного слоя "ириски" кв.70	0,5 м²	т.р	
	Антосик О.Н	Межпанельные стыки разрушение м/п. швов кв.70	12 м.п	т.р	
		Фасад		удовл	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля			
		не исправность зонта над вентиляцией	1 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки	8,9 м²	т.р	
		Окна			
		не исправность оконных блоков по 4-м этажам	4 шт	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		не окрашено восстановленное ограждение	57,9 м²	т.о	
		отсутствует поручень	7 м.п	т.о	
		окрасить восстановленный поручень	10 м²	т.о	
		Отмостка			
		разрушение бетонного покрытия	62 м²	т.р	
		Крыльца			

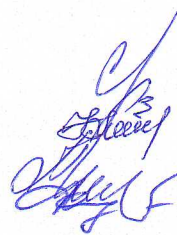
	неплотное соединение верхней ступени и площадки выхода	2 места	т.о	
	Системы инженерного оборудования			
	отопление			
	коррозия на отводах и на трубе ф79	38 м	т.р	
	отсутствует изоляция трубопроводов ф79	38 м	т.р	
	горячее водоснабжение		удовлетв	
	холодное водоснабжение		удовлетв	
	канализация			
	разрушена труба, лопнул раструб ф110	23 м	т.р	
	лопнул раструб на отводе ф110*45	17 шт	т.р	
	лопнул раструб на косом тройнике ф110	17 шт	т.р	
	лопнул раструб на переходе ф120*110	17 шт	т.р	
	вентиляция		удовлетв	
	электроснабжение		удовлетв	
	мусоропроводы			
	не исправны м/клапаны	6 шт	т.р	
	разрушение бетонного пола в мусорокамере	0,09 м ²	т.о	
	отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	4,35 м ²	т.р	
	Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.