

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №11

г.Шарыпово

14.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.11

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1984

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 60

Площадь дома :

жилых помещений: 2836,5 м²

нежилых помещений: 0 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 709,3 м²

газоны: 1327,1 м²

тротуары: 773 м²

прочие замощения: 1021,08 м²

Количество деревьев/кустарников:12/5

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв	ремонт ступеньки входа в подвал 3п	т.о	шт	1	
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв					
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы						
4.2	лоджия						
4.3	водоотводящее устройство						
5	Кровля	удовлетв					
6	Полы	удовлетв					
7	Окна	удовлетв	остекление 1,2,3,п	т.р	м²	15,6	
8	Двери	удовлетв					
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	установка поручня 1,2,3 п	т.о	м.п	4	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного покрытия	т.р	м²	4	
11	Крыльца	удовлетв					
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить кран ф15/ф20	т.р	шт	30/15	
			восстановить изоляцию трубопроводов ф32	т.р	м	24	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить кран ф15/ф32	т.р	шт	10/10	
			восстановить изоляцию трубопровода ф32	т.р	м	14	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить кран ф15/ф32	т.р	шт	18/18	
12.5	канализация	удовлетв					
12.6	вентиляция	удовлетв					
		удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
			поднять бетонный пол на 30-40 см	т.р	место	1	
		удовлетв	Этажные щиты				
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	11	

12.7	электрооснабжение	удовлетв	Освещение подъездов				
			установить светильники	т.р	шт	8	
			установить выключатели	т.о	шт	12	
		удовлетв	Тамбур				
		удовлетв	установить светильники	т.р.	шт	2	
			М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить провод	т.р	м	150	
			заменить светильники	т.р	шт	36	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2 п	т.р	шт	2	
			восстановление кафельной плитки на стенах в м/камере 2,3 п	т.р	м ²	2,2	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв	демонтаж качели	т.о	шт	1	
			ремонт скамьи блок"хаус"	т.о	шт	1	
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Новикова Л.И.

Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
14.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- разрешена ступенька входа в подвал	1 шт	т.о	
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки		удовлетв	
	Антосик О.Н	Фасад		удовлетв	
		балконы			
		лоджии			
		водоотводящее устройство			
		Кровля		удовлетв	
		Перекрытия			
		Полы		удовлетв	
		Окна			
		разбито стекло	15,6 м²	т.р	
		Двери		удовлетв	
		Лестничные марши, площадки			
		отсутствует поручень	4 м.п	т.о	
		Отмостка			
		разрешено бетонное покрытие	4 м²	т.р	
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		пропускают воду, продавлено седло, прокручивается шток на кранах ф15/ф20	30/15 шт	т.р	
		отсутствует изоляция трубопроводов ф32	24 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф32	10/10 шт	т.р	

		отсутствует изоляция трубопроводов ф32	14 м	т.р	
		холодное водоснабжение			
		пропускают воду, продавлено седло, прокручивается шток на кранах ф15/ф32	18/18 шт	т.р	
		канализация		удовлетв	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		уровень пола во ВРУ не соответствует ПУЭ	1 место	т.р	
		не закрыты кабельные проемы	11 шт	т.о	
		не установлены светильники	10 шт	т.р	
		не соответствует ПУЭ провод	150 м	т.р	
		не соответствуют ПУЭ светильники	36 шт	т.р	
		не установлены выключатели	12 шт	т.о	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	2 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	2,2 м²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	
		сломана качеля	1 шт	т.о	
		неисправность скамьи блок "хаус"	1 шт	т.о	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Антосик О.Н.