

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №10

г.Шарыпово

13.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.10

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1985

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 143

Площадь дома :

жилых помещений: 8102,7 м²

нежилых помещений: 68,1 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 1357,4 м²

газоны: 2140,4 м²

тротуары: 469,4 м²

прочие замошения: 200,2 м²

Количество деревьев/кустарников: 10/6

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв					
4	Фасад						
4.1	балконы	удовлетв	ремонт козырька балкона кв.106	т.р	м²	8,3	
4.2	лоджия		ремонт козырька лоджии кв.106	т.р	м²	3,63	
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	ремонт зонтов	т.о	шт	2	
6	Полы	удовлетв	ремонт метлахской плитки 1,2,3,4 п	т.р	м²	142	
7	Окна	удовлетв	окраска оконных рам	т.о	м²	15,6	
			смена остекления в деревянных рамах 1,2,3,4 п	т.р	м²	41,6	
8	Двери	удовлетв	ремонт дверного блока 4 п	т.о	шт	1	
			переустановка, масляная окраска блоков 1,2,3,4 п	т.о	м²	8	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	окраска металлического ограждения	т.р	м²	104,25	
			установка поручня деревянного 4п	т.о	м.п	1	
			окраска деревянного поручня	т.о	м²	18,4	
10	Отмостка	удовлетв	ремонт бетонного покрытия	т.р	м²	11	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт левой боковой стенки выкатной площадки 2п	т.р	место	1	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв					
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить краны ф15/ф32	т.р	шт	24/24	
			заменить краны ф15/ф32	т.р	шт	12/12	

12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	восстановить изоляцию трубопроводов ф32	т.р	м	18	
			заменить трубопровод ф32	т.р	м	18	
12.5	канализация	удовлетв	заменить трубопровод ф110	т.р	м	13	
			замена отвода ф110*45	т.р	шт	12	
			замена отвода ф110*90	т.р	шт	1	
			замена тройника косого ф110	т.р	шт	9	
			замена перехода ф120*110	т.р	шт	9	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	27	
			установить предупреждающие знаки	т.о	шт	36	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить настенные патроны	т.о	шт	6	
			установить выключатели	т.о	шт	11	
			установить плафоны	т.о.	шт	10	
		удовлетв	Тамбур				
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить светильники	т.р	шт	60	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3,4, п	т.р	шт	11	
			восстановление кафельной плитки на стенах м/камер 2,3,4 п	т.р	м²	1,95	
			установка шиберов в м/камере 1,2,3,4 п	т.р	шт	4	

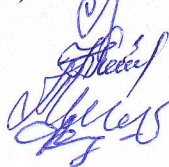
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
13.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.			удовлетв	
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки		удовлетв	
	Антосик О.Н	Фасад		удовлетв	
		балконы			
		протечки козырька	8,3 м²	т.р	
		лоджии			
		протечки козырька	3,63 м²	т.р	
		водоотводящее устройство		удовлетв	
		Кровля			
		в неисправном состоянии зонты над вентшахтами	3 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки	142 м²	т.р	
		Окна			
		не окрашены оконные рамы	15,6 м²	т.р	
		отсутствует, разбито остекление	41,6 м²	т.р	
		Двери			
		в неисправном состоянии дверной блок	1 шт	т.о	
		не окрашены дверные блоки	8 м²	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		не окрашено после восстановление ограждение	104,25 м²	т.р	
		отсутствует поручень	1 м.п	т.о	
		не окрашен поручень после восстановления	18,4 м²	т.р	
		Отмостка			

		разрешено бетонное покрытие	11 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушение бетонной выкатной площадки	1 место		
		Системы инженерного оборудования			
		отопление		удовлетв	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток на кране ф15	24 шт	т.р	
		пропускают воду, продавлено седло на кранах ф32	24 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		пропускают воду, продавлено седло, прокручивается шток на кранах ф15/ф32	12/12 шт	т.р	
		коррозия на отводах и трубе ф32	18 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводе ф32	18 м	т.р	
		канализация			
		разрушена труба, лопнули раструбы на трубе ф110	13 м	т.р	
		лопнули раструбы на отводе ф110*45	12 шт	т.р	
		лопнули раструбы на отводе ф110*90	1 шт	т.р	
		лопнули раструбы на косом тройнике ф110	9 шт	т.р	
		лопнули раструбы на переходе ф120*110	9 шт	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не установлены предупреждающие знаки	36 шт	т.о	
		не закрыты кабельные проемы	27 шт	т.о	
		не установлены настенные патроны	6 шт	т.о	

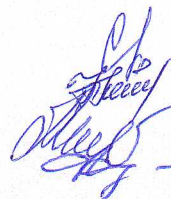
		не установлены выключатели	11 шт	т.о	
		не установлены светильники	60 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ	320 м	т.р	
		отсутствуют плафоны	10 шт	т.о	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	11 шт	т.р	
		отсутствуют шиберы 1,2,3,4 п	4 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	1,95 м ²	т.р	
		Благоустройство		удовлетв	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.