

## АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №6

**г.Шарыпово**

**09.04.2015г**

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.6

Комиссия в составе:

**Председатель:** Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

**Члены комиссии:**

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

### **I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории**

Год постройки: 1991

Серия дома: 97

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: ж/бетонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: есть

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 5

Количество квартир: 125

Площадь дома :

жилых помещений: 7955 м<sup>2</sup>

нежилых помещений: 741,4 м<sup>2</sup>

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 1187,2 м<sup>2</sup>

газоны: 1426,6 м<sup>2</sup>

тротуары: 0 м<sup>2</sup>

прочие замошения: 571,2 м<sup>2</sup>

Количество деревьев/кустарников:12/10

## II. Результаты осмотров

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние | Требуемые виды работ                                         |           |        |             |                  |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------|------------------|
|       |                                       |                       | Наименование работ                                           | Вид работ | Ед.изм | Объем работ | Сроки выполнения |
| 1     | 2                                     | 3                     | 4                                                            | 5         | 6      | 7           | 8                |
| 1     | Фундамент                             | удовлетв              |                                                              |           |        |             |                  |
| 2     | Стены                                 | удовлетв              |                                                              |           |        |             |                  |
| 3     | Межпанельные стыки                    | удовлетв              | ремонт швов кв. 69,75,41,23                                  | т.р       | м.п    | 24          |                  |
|       |                                       |                       | устройство защитного слоя по швам кв.23,20,17,32,29          | т.р       | м.п    | 21          |                  |
| 4     | Фасад                                 | удовлетв              |                                                              |           |        |             |                  |
| 4.1   | балконы                               |                       |                                                              |           |        |             |                  |
| 4.2   | лоджия                                |                       |                                                              |           |        |             |                  |
| 4.3   | водоотводящее устройство              |                       |                                                              |           |        |             |                  |
| 5     | Кровля                                | удовлетв              | ремонт ж/б плит кв.23, 4 п вокруг м/стволов, кв.49,74,98,124 | т.р       | м²     | 72,5        |                  |
| 6     | Полы                                  | удовлетв              |                                                              |           |        |             |                  |
| 7     | Окна                                  | удовлетв              | смена остекления 1,2,3,4,5 п                                 | т.р       | м²     | 39,1        |                  |
|       |                                       |                       | изготовление и установка рам форточек 1,2,3,4,5 п            | т.р       | шт     | 22          |                  |
|       |                                       |                       | окраска установленных рам                                    | т.р       | м²     | 7,4         |                  |
| 8     | Двери                                 | удовлетв              | установка доводчиков 1,2 п                                   | т.р       | шт     | 2           |                  |
| 9     | Лестничные марши, площадки            | удовлетв              | окраска восстановленного ограждения 1,2,3,4,5 п              | т.о       | м²     | 11,25       |                  |
| 10    | Отмостка                              | удовлетв              | восстановить бетонное покрытие в торце 1,5п                  | т.р       | м²     | 28          |                  |
| 11    | Крыльца                               | удовлетв              |                                                              |           |        |             |                  |
| 12    | Системы инженерного оборудования      |                       |                                                              |           |        |             |                  |
| 12.1  | отопление                             | удовлетв              | замена кранов ф15/ф20/ф25/ф32                                | т.р       | шт     | 24/19/15/8  |                  |
|       |                                       |                       | замена трубопроводов ф15/ф20/ф32/ф50                         | т.р       | м      | 15/18/26/30 |                  |
|       |                                       |                       | восстановление изоляции трубопроводов ф25/ф32/ф50            | т.р       | м      | 8/53/25     |                  |

|      |                        |          |                                             |      |    |       |  |
|------|------------------------|----------|---------------------------------------------|------|----|-------|--|
| 12.2 | подъездное отопление   | удовлетв |                                             |      |    |       |  |
| 12.3 | горячее водоснабжение  | удовлетв | заменить краны ф15/ф32                      | т.р  | шт | 16/8  |  |
|      |                        |          | заменить трубопровод ф32                    | т.р  | м  | 24    |  |
|      |                        |          | восстановить изоляцию трубопроводов ф50/ф32 | т.р  | м  | 34/13 |  |
| 12.4 | холодное водоснабжение | удовлетв | заменить краны ф15/ф32                      | т.р  | шт | 15/15 |  |
|      |                        |          | заменить трубопровод ф50/ф32                | т.р  | шт | 16/13 |  |
|      |                        |          | восстановить изоляцию трубопроводов ф32     | т.р  | м  | 11    |  |
| 12.5 | канализация            | удовлетв | замена трубопроводов ф110                   | т.р  | м  | 29    |  |
|      |                        |          | замена отводов ф110*45                      | т.р  | шт | 15    |  |
|      |                        |          | замена отводов ф110*90                      | т.р  | шт | 5     |  |
|      |                        |          | замена косых тройников ф110                 | т.р  | шт | 15    |  |
|      |                        |          | замена перехода ф120*110                    | т.р  | шт | 15    |  |
| 12.6 | вентиляция             | удовлетв |                                             |      |    |       |  |
| 12.7 | электрообеспечение     | удовлетв | <b>ВРУ-0,4 кв</b>                           |      |    |       |  |
|      |                        | удовлетв | <b>Этажные щиты</b>                         |      |    |       |  |
|      |                        | удовлетв | <b>Освещение подъездов</b>                  |      |    |       |  |
|      |                        |          | установить светильники под ЛБ-18            | т.р  | шт | 5     |  |
|      |                        |          | установить стекла на светильники            | т.о  | шт | 5     |  |
|      |                        | удовлетв | <b>Тамбур</b>                               |      |    |       |  |
|      |                        |          | установить светильники                      | т.р. | шт | 2     |  |
|      |                        |          | установить плафоны                          | т.о  | шт | 8     |  |
|      |                        | удовлетв | <b>М/камеры</b>                             |      |    |       |  |
|      |                        |          | освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ          |      |    |       |  |
|      |                        | удовлетв | <b>Подвал</b>                               |      |    |       |  |
|      |                        |          | замена м/клапанов 1,2,3,4,5 п               | т.р  | шт | 20    |  |

|      |                  |          |                                                                      |     |       |      |  |
|------|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------|-----|-------|------|--|
| 12.8 | мусоропроводы    | удовлетв | восстановление<br>кафельной плитки<br>на стенах м/камер<br>2,3,4,5 п | т.р | м²    | 11,2 |  |
|      |                  |          | установка<br>шиберов 1,2,3,4,5<br>п                                  | т.р | шт    | 5    |  |
|      |                  |          | в мусорокамере 5п<br>установить уголок<br>под шибер                  | т.о | место | 1    |  |
| 13   | Благоустройство  |          |                                                                      |     |       |      |  |
| 13.1 | МАФы             | удовлетв |                                                                      |     |       |      |  |
| 13.2 | Тротуары         | удовлетв |                                                                      |     |       |      |  |
| 13.3 | Проезды          | удовлетв |                                                                      |     |       |      |  |
| 13.4 | Прочие замощения | удовлетв |                                                                      |     |       |      |  |

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

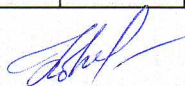
# **ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

| Дата и вид осмотра | Члены комиссии                            | Выявленная неисправность или повреждения              | Кол-во в ед.изм | Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения | Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия) |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                  | 2                                         | 3                                                     | 4               | 5                                                                         | 6                                                             |
| 09.04.2015         | <b>Председатель:</b><br>Новикова Л.И.     | <b>Фундаменты-</b><br>состояние<br>удовлетворительное |                 | удовлетв                                                                  |                                                               |
|                    | <b>Члены комиссии:</b><br>Сакиржанов А.И. |                                                       |                 |                                                                           |                                                               |
|                    | Лобарева Н.А.                             |                                                       |                 | удовлетв                                                                  |                                                               |
|                    | Коденцов П.Л.                             | <b>Межпанельные стыки</b>                             |                 |                                                                           |                                                               |
|                    | Антосик О.Н                               | протекание швов                                       | 24 м.п.         | т.р                                                                       |                                                               |
|                    |                                           | нарушение защитного слоя                              | 21 м.п          | т.р                                                                       |                                                               |
|                    |                                           | <b>Фасад</b>                                          |                 | удовлетв                                                                  |                                                               |
|                    |                                           | балконы                                               |                 |                                                                           |                                                               |
|                    |                                           | лоджии                                                |                 |                                                                           |                                                               |
|                    |                                           | водоотводящее устройство                              |                 |                                                                           |                                                               |
|                    |                                           | <b>Кровля</b>                                         |                 |                                                                           |                                                               |
|                    |                                           | разрушение ж/б плит вокруг м/ стволов, квартир        | 72,5 м²         | т.р                                                                       |                                                               |
|                    |                                           | <b>Перекрытия</b>                                     |                 | удовлетв                                                                  |                                                               |
|                    |                                           | <b>Полы</b>                                           |                 | удовлетв                                                                  |                                                               |
|                    |                                           | <b>Окна</b>                                           |                 |                                                                           |                                                               |
|                    |                                           | отсутствуют рамы форточек                             | 22 шт           | т.р                                                                       |                                                               |
|                    |                                           | окраска вновь установленных форточек                  | 7,4 м²          | т.р                                                                       |                                                               |
|                    |                                           | отсутствует, разбито остекление                       | 39,1 м²         | т.р                                                                       |                                                               |
|                    |                                           | <b>Двери</b>                                          |                 |                                                                           |                                                               |
|                    |                                           | отсутствуют доводчики                                 | 2 шт            | т.р                                                                       |                                                               |
|                    |                                           | <b>Лестничные марши, площадки</b>                     |                 |                                                                           |                                                               |
|                    |                                           | не окрашено металлическое ограждение                  | 11,25 м²        | т.о                                                                       |                                                               |
|                    |                                           | <b>Отмостка</b>                                       |                 |                                                                           |                                                               |
|                    |                                           | разрешение бетонного покрытия                         | 28 м²           | т.р                                                                       |                                                               |
|                    |                                           | <b>Крыльца</b>                                        |                 | удовлетв                                                                  |                                                               |
|                    |                                           | Системы инженерного оборудования                      |                 |                                                                           |                                                               |

|  |  |                                                                                  |               |     |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|--|
|  |  | <b>отопление</b>                                                                 |               |     |  |
|  |  | прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф20/ф25/ф32 | 24/19/15/8 шт | т.р |  |
|  |  | забита на отводах и в самой трубе ф15/ф20                                        | 15/15 м       | т.р |  |
|  |  | коррозия на отводах и на трубе ф32/ф50                                           | 26/30 м       | т.р |  |
|  |  | отсутствует изоляция трубопроводов ф25/ф32/ф50                                   | 8/53/25 м     | т.р |  |
|  |  | <b>горячее водоснабжение</b>                                                     |               |     |  |
|  |  | прокручивается шток, пропускает воду, продавлено седло на кранах ф15/ф32         | 16/8 шт       | т.р |  |
|  |  | коррозия на отводах и на трубопроводе ф32                                        | 24 м          | т.р |  |
|  |  | отсутствует изоляция трубопроводов ф50/ф32                                       | 34/13 м       | т.р |  |
|  |  | <b>холодное водоснабжение</b>                                                    |               |     |  |
|  |  | пропускают воду, продавлено седло, прокручивается шток на кранах ф15/ф32         | 15/15 шт      | т.р |  |
|  |  | коррозия на отводах и на трубопроводе ф50/ф32                                    | 16/13 м       | т.р |  |
|  |  | отсутствует изоляция трубопроводов ф32                                           | 11 м          | т.р |  |
|  |  | <b>канализация</b>                                                               |               |     |  |
|  |  | разрушена труба, лопнули раструбы ф110                                           | 29 м          | т.р |  |
|  |  | лопнули раструбы на отводе ф110*45                                               | 15 шт         | т.р |  |
|  |  | лопнули раструбы на отводе ф110*90                                               | 5 шт          | т.р |  |
|  |  | лопнули раструбы на косом тройнике ф110                                          | 15 шт         | т.р |  |

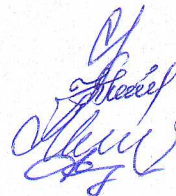
|  |  |                                                          |         |          |  |
|--|--|----------------------------------------------------------|---------|----------|--|
|  |  | лопнули раструбы на переходе ф120*110                    | 15 шт   | т.р      |  |
|  |  | <b>вентиляция</b>                                        |         | удовлетв |  |
|  |  | <b>электроснабжение</b>                                  |         |          |  |
|  |  | отсутствуют плафоны                                      | 8 шт    | т.о      |  |
|  |  | не установлены светильники                               | 7 шт    | т.р      |  |
|  |  | отсутствуют стекла на светильниках                       | 5 шт    | т.о      |  |
|  |  | <b>мусоропроводы</b>                                     |         |          |  |
|  |  | не исправны м/клапаны                                    | 20 шт   | т.р      |  |
|  |  | отсутствуют шиберы 1,2,3,4,5 п                           | 5 шт    | т.р      |  |
|  |  | отсутствует уголок под шибер                             | 1 место | т.о      |  |
|  |  | отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер 2,3,4,5 п | 11,2 м² | т.р      |  |
|  |  | <b>Благоустройство</b>                                   |         | удовлетв |  |

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.  
Лобарева Н.А.  
Коденцов П.Л.  
Антосик О.Н.