

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №4

г.Шарыпово

08.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.4

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1985

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 9 этажей

Количество подъездов: 5

Количество квартир: 178

Площадь дома :

жилых помещений: 10602,4 м²

нежилых помещений: 175,9 м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 1050,9 м²

газоны: 5053,9 м²

тротуары: 1091,4 м²

прочие замощения: 244,5 м²

Количество деревьев/кустарников: 8/5

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв	ремонт швов кв.141	т.р	м.п	3	
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв	ремонт козырька кв.144	т.р	шт	1	
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	восстановить зонты над вентшахтами	т.о	шт	3	
6	Полы	удовлетв	ремонт метлахской плитка 1,2,3,4,5 п	т.р	м²	87,6	
7	Окна	удовлетв	смена рамы 1,2,5 п	т.р	шт	4	
			окраска оконных рам	т.о	м²	9,1	
			остекление 1,2,3,4,5 п	т.р	м²	37,1	
8	Двери	удовлетв	ремонт штукатурки проема дверей в тамбуры 1 п	т.о	м²	2	
			ремонт коробки 4 п	т.о	место	1	
			установка порога 4 п	т.о	м.п	1,2	
			смена дверного бока ДГ21-12 3,5 п	т.р	шт	2	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	установка поручня 1,2,3,4,5 п	т.р	м.п	28	
10	Отмостка	неуд	восстановление бетонного покрытия	т.р	м²	130,2	
11	Крыльца						
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить кран ф15/ф20/ф25	т.р	шт	14/13/10	
			заменить трубопровод ф15/ф20/ф25/ф32	т.р	м	35/30/13/30	

			восстановить изоляцию трубопроводов ф25/ф32/ф79	т.р	м	18/31/28	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					
12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить кран ф15/ф25/ф32	т.р	шт	13/15/15	
			заменить трубопровод ф25/ф32	т.р	м	14/16	
			восстановить изоляцию трубопроводов ф25/ф32	т.р	м	18/23	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить кран ф15/ф32	т.р	шт	10/10	
			заменить трубу ф32	т.р	м	18	
			восстановить изоляцию трубопровода ф32	т.р	м	18	
12.5	канализация	удовлетв	заменить трубу ф110	т.р	м	49	
			заменить отвод ф110*45	т.р	шт	24	
			заменить отвод ф110*90	т.р	шт	8	
			заменить тройник косой ф110	т.р	шт	18	
			заменить переход ф120*110	т.р	шт	18	
12.6	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			установить предупреждающие знаки	т.о	шт	45	
		удовлетв	закрыть кабельные проемы	т.о	шт	19	
			Освещение подъездов				
			установить настенные патроны	т.р	шт	50	
			установить выключатели	т.р	шт	10	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники	т.р	шт	4	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				

			Подвал				
		удовлетв	освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить светильники	т.р	шт	75	
			сменить кабель	т.р	м	400	
12.8	мусоропроводы	удовлетв	замена м/клапанов 1,2,3,4,5 п	т.р	шт	12	
			восстановить кафельную плитку на стенах м/камер 1,2,4,5 п	т.р	м²	3,9	
			установка шиберов 1,2,3,4,5 п	т.р	шт	5	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв	ремонт песочницы	т.о	шт	1	
			ремонт горки (ступеньки)	т.о	шт	1	
13.2	Тротуары	удовлетв					
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Сакиржанов А.И.
Лобарева Н.А.
Коденцов П.Л.
Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
08.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты		удовлетв	
	Члены комиссии:				
	Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.	Стены		удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки			
	Антосик О.Н	протекание швов	3 м.п	т.р	
		Фасад			
		балконы			
		протекание козырька	1 шт	т.р	
		лоджии		удовлетв	
		водоотводящее устройство		удовлетв	
		Кровля			
		не исправность зонтов над вентшахтами	3 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки	87,6 м²	т.р	
		Окна			
		не исправность рам	4 шт	т.р	
		окраска вновь установленных рам	9,1 м²	т.р	
		отсутствует, сломано остекление	37,1 м²	т.р	
		Двери			
		3,5 п блоки "Камсан" без оборудования	2 шт		
		не исправность штукатурки проема	1,5 м²	т.о	
		не исправность дверной коробки	1 место	т.о	
		отсутствует порог	1,2 м.п	т.о	
		не исправность дверного бока	2 шт	т.р	
		Лестничные марши, площадки			

		отсутствует деревянный поручень	28 м.п	т.р	
		Отмостка			
		разрешие бетонного покрытия	130,2 м²	т.р	
		Крыльца		удовлетв	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф20/ф25	14/12/10 шт	т.р	
		забита на отводах и в трубе ф15/ф22	35/30 м	т.р	
		коррозия на отводах и на самой трубе ф25/ф32	12/30 м	т.р	
		отсутствует изоляция трубопроводов ф25/ф32/ф79	18/31/28 м	т.р	
		горячее водоснабжение			
		прокручивается шток, пропускают воду, продавлено седло на кранах ф15/ф25/ф32	13/15/15 шт	т.р	
		коррозия на отводах на трубе ф25/ф32	14/16 м	т.р	
		отсутствует изоляция на трубопроводах ф25/ф32	18/23 м	т.р	
		холодное водоснабжение			
		пропускают воду, продавлено седло прокручивается шток на кранах ф15/ф32	10/10 шт	т.р	
		коррозия на отвода, на трубе ф32	18 м	т.р	
		отсутствует изоляция трубопроводов ф32	18 м	т.р	
		канализация			

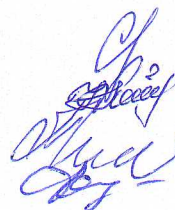
		разрушена труба, лопнули раструбы ф110	49 м	т.р	
		лопнул раструб на отводе ф110/45	24 шт	т.р	
		лопнул раструб на отводе ф110/90	8 шт	т.р	
		лопнул раструб на косом тройнике ф110	18 шт	т.р	
		лопнул раструб на переходе ф120/110	18 шт	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не установлены предупреждающие знаки	45 шт	т.о	
		не закрыты кабельные проемы	19 шт	т.о	
		не установлены настенные патроны	50 шт	т.р	
		не установлены выключатели	10 шт	т.р	
		не установлены светильники	79 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ	400 м	т.р	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	12 шт	т.р	
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камеры	3,9 м²	т.р	
		отсутствует шиберы в м/камерах	5 шт	т.р	
		Благоустройство			
		сломана песочница	1 шт	т.о	
		сломана ступенька на горке	1 шт	т.о	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.
Лобарева Н.А
Коденцов П.Л.
Антосик О.Н.