

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА

жилого дома №1

г.Шарыпово

07.04.2015г

Адрес дома: г.Шарыпово, 6 микрорайон, д.1

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО "УК "Восточная" Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Инженер по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей Сакиржанов А.И.

Инженер-энергетик Коденцов П.Л.

Техник Лобарева Н.А.

Мастер Антосик О.Н.

произвела осмотр дома и придомовой территории и составила настоящий акт.

I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1985

Серия дома: 125

Материал стен : ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Конструкция и материал кровли: рулонная

Наличие подвала, полуподвала, техподполья: подвал

Наличие чердачного помещения: нет

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 7

Количество квартир: 119

Площадь дома :

жилых помещений: 6059,5 м²

нежилых помещений: 516,7м²

Наличие видов инженерного оборудования: ХВС,ГВС,ОВ,ВО,ЭС,ВРУ

Год последнего ремонта:

капитального:

текущего: 2014

Планируемый год ремонта: 2015

Площадь придомовой территории:

проезды: 358 м²

газоны: 4369,2м²

тротуары: 1667 м²

прочие замощения: 274 м²

Количество деревьев/кустарников:12/10

II. Результаты осмотров

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Требуемые виды работ				
			Наименование работ	Вид работ	Ед.изм	Объем работ	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	удовлетв					
2	Стены	удовлетв					
3	Межпанельные стыки	удовлетв					
4	Фасад	удовлетв					
4.1	балконы	удовлетв					
4.2	лоджия	удовлетв					
4.3	водоотводящее устройство	удовлетв					
5	Кровля	удовлетв	ремонт зонтов	т.о	шт	3	
6	Полы	удовлетв	ремонт метлахской плитки 1,2,3,5,6,7 п	т.р	м²	11,5	
7	Окна	удовлетв	окраска оконных рам	т.о	м²	7,8	
			остекление	т.о	м²	5,2	
8	Двери	удовлетв	замена дверных блоков ДГ21-9 1,2,3,5,6п	т.р	шт	5	
			ремонт штукатурки откосов 3,6 п	т.о	место	2	
			ремонт штукатурки простенка 4 п	т.о	м²	1	
			ремонт металлического дверного бока в м/камеру 7 п	т.о	шт	1	
9	Лестничные марши, площадки	удовлетв	окраска восстановленного ограждения	т.о	м²	3,6	
10	Отмостка	удовлетв	восстановить бетонное покрытие	т.р	м²	121	
11	Крыльца	удовлетв	ремонт ступени 7 п	т.р	место	1	
12	Системы инженерного оборудования						
12.1	отопление	удовлетв	заменить кран ф15/ф20/ф25/ф32	т.р	шт	24/27/21/13	
			заменить трубопровод ф32	т.р	м	30	
			восстановить изоляцию трубопроводов ф32/ф79	т.р	м	31/18	
12.2	подъездное отопление	удовлетв					

12.3	горячее водоснабжение	удовлетв	заменить кран ф15/ф25/ф32	т.р	шт	15/3/12	
12.4	холодное водоснабжение	удовлетв	заменить кран ф15/ф32	т.р	шт	14/10	
12.5	канализация	удовлетв	заменить трубу ф110	т.р	м	19	
			заменить отвод ф110*45	т.р	шт	8	
			заменить тройник косой ф110	т.р	шт	6	
			заменить переход ф120*110	т.р	шт	6	
12.5	вентиляция	удовлетв					
12.7	электроснабжение	удовлетв	ВРУ-0,4 кв				
		удовлетв	Этажные щиты				
			сменить Наклеммы	т.о	шт	42	
			выправить дверки щитов	т.о	шт	3	
			закрыть кабельные проемы	т.о	шт	57	
			установить предупреждающие знаки	т.о	шт	35	
			установить замки на щитки	т.о	шт	35	
		удовлетв	Освещение подъездов				
			установить настенные патроны	т.р	шт	14	
			установить выключатели	т.р	шт	14	
			установить плафоны	т.о.	шт	2	
			установить светильники ЭСС-1	т.р	шт	4	
		удовлетв	Тамбур				
			установить светильники, восстановить электропроводку	т.р	шт	4	
		удовлетв	М/камеры				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
		удовлетв	Подвал				
			освещение не соответствует ПУЭ ПТЭ				
			заменить светильники	т.р	шт	100	
			заменить кабель	т.р	м	560	
			замена м/клапанов 1-7 п	т.р	шт	16	

12.8	мусоропроводы	удовлетв	восстановление кафельной плитки на стенах в м/камере 1-7 п	т.р	м²	4,42	
			установка шиберов в м/камере 1,2,3,5,6 п	т.р	шт	5	
13	Благоустройство						
13.1	МАФы	удовлетв					
13.2	Тротуары	удовлетв	ремонт бетонного полотна 2,3 п	т.р	м²	34	
13.3	Проезды	удовлетв					
13.4	Прочие замощения	удовлетв					

Председатель комиссии:

Новикова Л.И.

Члены комиссии:

Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А.

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в ед.изм	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6
07.04.2015	Председатель: Новикова Л.И.	Фундаменты- состояние удовлетворительное			
	Члены комиссии: Сакиржанов А.И.				
	Лобарева Н.А.			удовлетв	
	Коденцов П.Л.	Межпанельные стыки		удовлетв	
	Антосик О.Н	Фасад		удовлетв	
		балконы		удовлетв	
		лоджии		удовлетв	
		водоотводящее устройство		удовлетв	
		Кровля			
		не исправны зонты	3 шт	т.о	
		Перекрытия		удовлетв	
		Полы			
		отслоение метлахской плитки	11,5 м²	т.р	
		Окна			
		отсутствует, разбито стекло	5,2 м²	т.о	
		не окрашены оконные рамы	7,8 м²	т.о	
		Двери			
		на металлических дверях 4 п "Камсан" отсутствует оборудование	1 шт		
		не исправны дверные блоки	5 шт	т.р	
		растрескалась штукатурка на откосах	2 места	т.о	
		растрескалась штукатурка простенка	1 м²	т.о	
		не исправна металлическая дверь в м/камеру	1 шт	т.о	
		Лестничные марши, площадки			
		не окрашено восстановленное ограждение	3,6 м²	т.о	

		Отмостка			
		провалилась, разрушен бетонный слой	121 м²	т.р	
		Крыльца			
		разрушена ступенька	1 шт	т.о	
		Системы инженерного оборудования			
		отопление			
		прокручивается шток, продавлено седло, пропускают воду краны ф15/ф20/ф25ф32	24/27/21/ 13 шт	т.р	
		коррозия на отводах, на трубе ф32			
		отсутствует изоляция на трубопроводах ф32/ф79	31/18 м	т.р	
		горячее водоснабжение	30 м	т.р	
		прокручивается шток, продавлено седло, пропускают воду краны ф15/ф25ф32	15/3/12 шт	т.р	
		холодное водоснабжение			
		пропускают воду, продавлено седло, прокручивается шток на кранах ф15/ф32	14/10 шт	т.р	
		канализация			
		разрушена труба, лопнули раструбы ф110	19 м	т.р	
		лопнул раструб на отводе ф110*45	8 шт		
		лопнул раструб на косом тройнике ф110	6 шт	т.р	
		лопнул раструб на переходе ф120*110	6 шт	т.р	
		вентиляция		удовлетв	
		электроснабжение			
		не установлены предупреждающие знаки	35 шт	т.о	

		не закрыты кабельные проемы	57 шт	т.о	
		не установлены настенные патроны	14 шт	т.р	
		не установлены выключатели	14 шт	т.р	
		не установлены светильники	118 шт	т.р	
		кабель не соответствует ПУЭ	400 м	т.р	
		не исправны Нклеммы	42 шт	т.о	
		погнуты дверки электрощитов	3 шт	т.о	
		отсутствуют замки на электрощитах	35 шт	т.о	
		отсутствуют плафоны	2 шт	т.о	
		мусоропроводы			
		не исправны м/клапаны	16 шт	т.р	
		отсутствуют шибера в м/камерах	5 шт		
		отсутствует кафельная плитка на стенах м/камер	4,42 м²	т.р	
		Благоустройство			
		разрушено бетонное покрытие пешеходных дорожек	34 м²	т.р	

Председатель комиссии:



Новикова Л.И.

Члены комиссии:



Сакиржанов А.И.

Лобарева Н.А

Коденцов П.Л.

Антосик О.Н.